



**PARK  
VIEW**  
SAADIYAT - ABU DHABI

نبض  
الحياة

# LIFE WITH VITALITY

يسر بلووم ان تقدم مشروع  
بارك فيو

بارك فيو هو مجمع راقى  
يتضمن عددا من المساكن  
و الشقق الفندقية العصرية  
ضمن بيئة مزدهرة توفر  
تجربة عيش تنبض بالحياة

BLOOM PROPERTIES IS  
DELIGHTED TO PRESENT  
PARK VIEW.

A STYLISH COLLECTION  
OF CONTEMPORARY  
RESIDENCES AND HOTEL  
APARTMENTS, PARK VIEW  
DELIVERS A THRIVING  
ENVIRONMENT FOR  
DYNAMIC LIVING.

**PARK  
VIEW**

SAADIYAT - ABU DHABI



## يجسد مشروع بارك فيو أسلوب الحياة في أبوظبي

يتضمن هذا المشروع متعدد الاستخدامات مساكن و مرافق للضيافة و المحال التجارية المتخصصة اضافة الى المقاهي و المطاعم و يتميز بموقعه في منطقة الجامعات في السعديات و محاذاته لحره جامعة نيويورك أبوظبي مما يقدم فرصا رائعة للاستثمار و الانضمام الى مجموعة المشاريع الناجحة في السعديات.

### **PARK VIEW RESIDENCES AND HOTEL APARTMENTS EPITOMISE THE ABU DHABI LIFESTYLE.**

PARK VIEW IS LOCATED IN THE UNIVERSITY NEIGHBORHOOD OF THE ACCLAIMED SAADIYAT, ADJACENT TO THE NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS, WITH TRANSPORTATION FACILITIES AROUND THE CORNER. THIS MIXED-USE DEVELOPMENT – COMPRISING RESIDENTIAL, HOSPITALITY, RETAIL AND F&B COMPONENTS – OFFERS EXCITING OPPORTUNITIES TO INVEST IN THE SAADIYAT SUCCESS STORY.

# نبض الحياة

## LIFE WITH EXPRESSION

يستمتع سكان بارك فيو بالحياة  
بكل جوانبها.

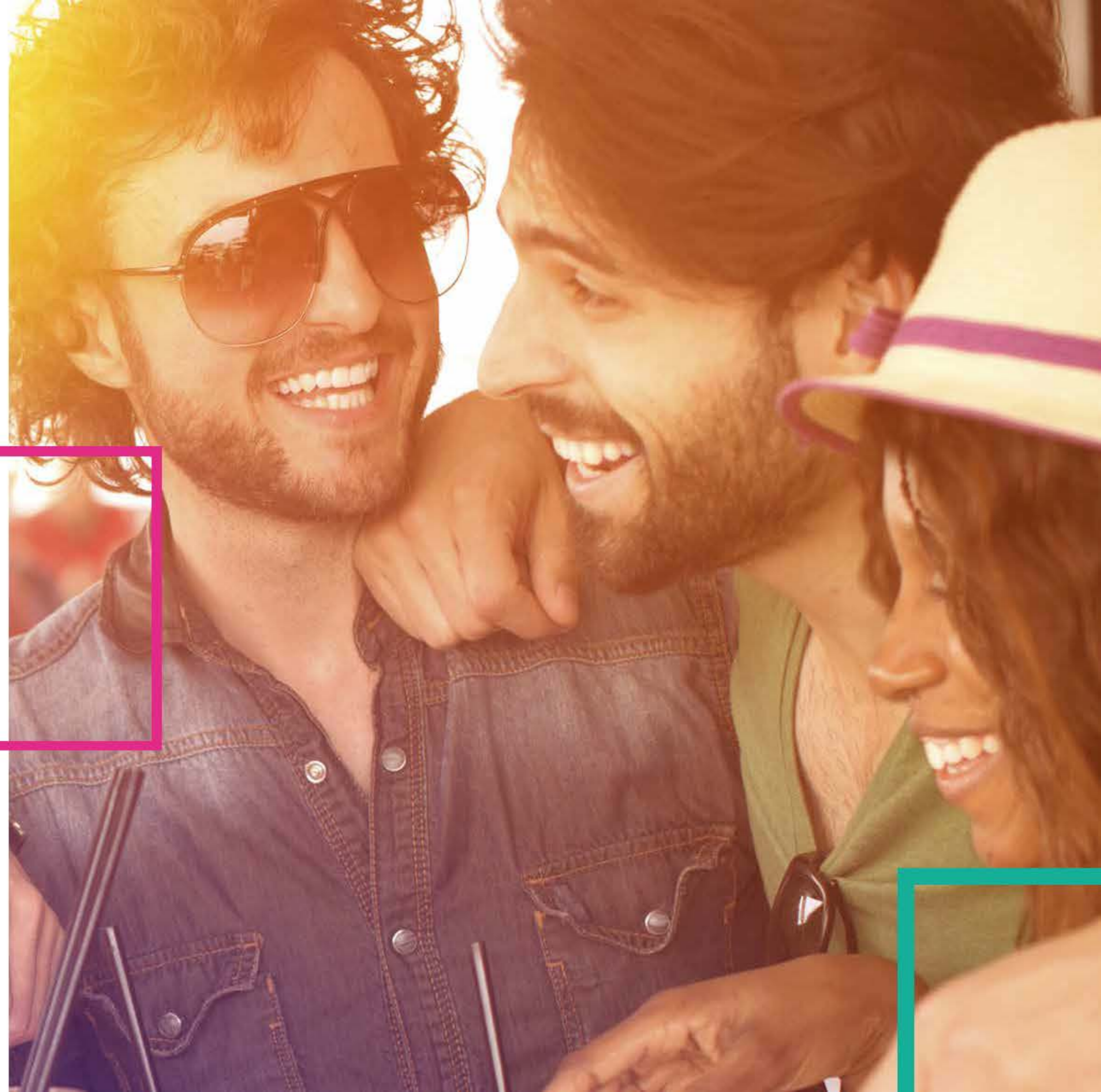
يتضمن المشروع نادياً رياضياً للعناية  
بالصحة والعافية إلى جانب المساحات  
الخضراء والحديقة المخصصة للسكان  
وبركة سياحة بلا حواف معلقة على علو  
٣٠ متراً، كما يضم المنزه المجاور  
طابقاً حيويًا على المشروع ككل.

يمكن للسكان الاستمتاع بعالم  
السعديت المملئ بالإثارة وهم على بعد  
دقائق فقط من مركز مدينة أبوظبي.

### PARK VIEW RESIDENTS ENJOY LIFE TO THE FULL.

HEALTH AND WELLNESS ARE A PRIORITY  
WITH ONSITE GYM, GREEN SPACES,  
EXCLUSIVE RESIDENTS' GARDEN AND  
AN INFINITY POOL THIRTY METRES  
ABOVE GROUND. THE ADJACENT  
PARK ADDS TO THE FEELING  
OF VITALITY.

ALL THE EXCITEMENT OF SAADIYAT IS  
ON THE DOORSTEP, AND DOWNTOWN  
ABU DHABI IS JUST MOMENTS AWAY.



# جوهرة استثمارية

## INVESTMENT WITH PASSION

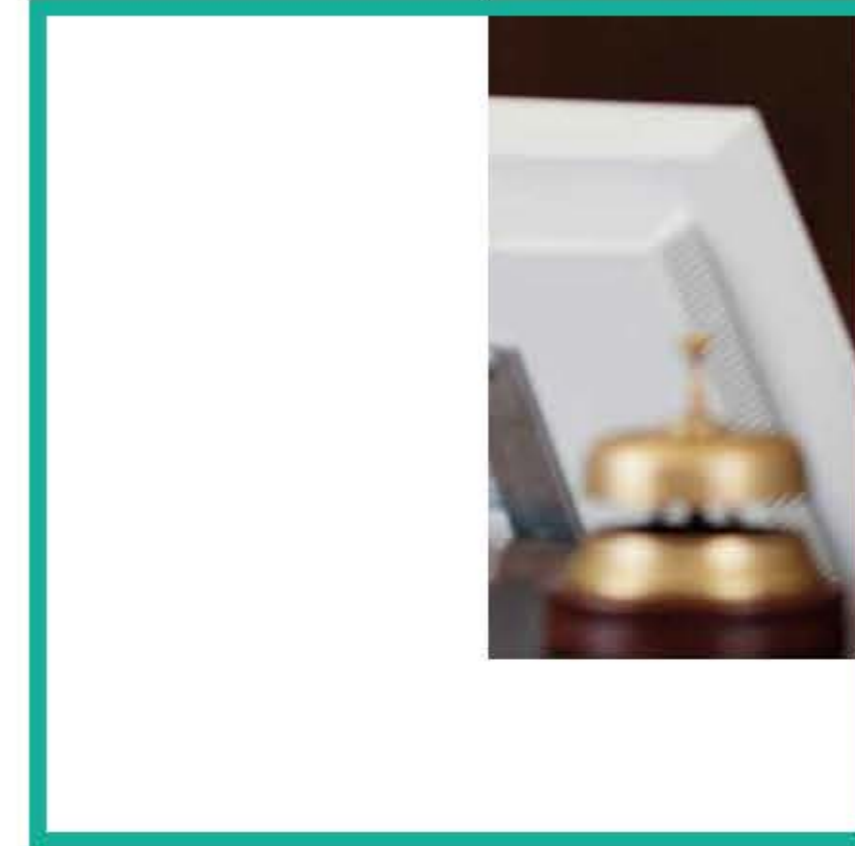
يقدم بارك فيو فرص استثنائية  
للمستثمرين .

محاذاته لحره جامعة نيويورك أبوظبي و  
مساحات شققه المدروسة يجعله سوقا  
إيجارية جاهزة و جذابة بفضل موقعه  
المرغوب و تصميمه المدروس بعنايه  
الى جانب و سائل الراحة مما يجعل بارك  
فيو الخيار الامثل للسكن المريح

### **PARK VIEW OFFERS EXCEPTIONAL OPPORTUNITIES FOR INVESTORS.**

BLOOM IS OFFERING RESIDENTIAL  
UNITS AND HOTEL APARTMENTS  
FOR SALE.

THE ADJACENT NEW YORK UNIVERSITY  
ABU DHABI CAMPUS, WITH 4,000  
STUDENTS AND 1,500 FACULTY STAFF,  
OFFERS AN ATTRACTIVE READY-  
MADE RENTAL MARKET. THE HIGHLY  
DESIRABLE LOCATION AND CAREFULLY  
CONSIDERED DESIGN AND AMENITIES  
MAKE PARK VIEW A NATURAL CHOICE  
FOR RESIDENTS.





جامعة نيويورك ابوظبي  
NYU ABUDHABI

“بارك فيو بمحاذات جامعة  
نيو يورك، ابو ظبي و دقائق  
معدودة من مارينا السعديات”

“PARK VIEW IS ACROSS  
THE STREET FROM NEW  
YORK UNIVERSITY ABU  
DHABI CAMPUS AND  
MINUTES AWAY FROM  
SAADIYAT MARINA”



**PARK  
VIEW**  
SAADIYAT - ABU DHABI



# عنوان الحياة الراقية

## LIFE WITH PRESTIGE

تمثل السعديات الوجه الأبهى لأبوظبي بما تضمه من متاحف عالمية المستوى وفنادق خمس نجوم وملعب غولف رائع ومراسي ومصممة طبيعية ساحرة تجعل من العيش في أبوظبي تجربة فريدة.

تقع السعديات على بعد خمس دقائق من مركز مدينة أبوظبي و ٢٠ دقيقة من مطار أبوظبي الدولي وساعة واحدة فقط عن دبي. سرعان ما أصبحت السعديات وجهة يقصدها المقيمون في كافة أنحاء الإمارات والمنطقة ودول أخرى من العالم.

SAADIYAT, DESIGNATED AN INVESTMENT ZONE, SHOWCASES ALL THAT IS BEST ABOUT ABU DHABI. WORLD-CLASS MUSEUMS, FIVE-STAR HOTELS, STUNNING GOLF COURSE AND MARINAS, GORGEOUS BEACHES AND ACRES OF BEAUTIFUL NATURE RESERVE COMBINE TO ENCAPSULATE THE UNIQUE EXPERIENCE OF LIVING IN ABU DHABI.

SAADIYAT IS LOCATED FIVE MINUTES FROM DOWNTOWN ABU DHABI, 20 MINUTES FROM ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT AND A ONE-HOUR DRIVE FROM DUBAI.

SAADIYAT IS QUICKLY BECOMING A DESTINATION OF CHOICE FOR RESIDENTS FROM ACROSS THE UAE, AROUND THE REGION AND BEYOND.

### على بعد دقائق من بارك فيو يقع:

- متحف جوجنهايم أبوظبي، متحف اللوفر أبوظبي، متحف زايد الوطني
- نادي الغولف - شاطئ السعديات
- مرسي عالمي المستوى
- جامعة نيويورك أبوظبي
- مطاعم وفنادق مطلة على واجهة مائية
- مرافق ترفيهية وترفيه
- مرافق تجارية وبيع بالتجزئة

### WITHIN MINUTES OF PARK VIEW:

- GUGGENHEIM ABU DHABI, LOUVRE ABU DHABI, ZAYED NATIONAL MUSEUM
- SAADIYAT BEACH GOLF CLUB
- WORLD CLASS MARINA
- NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI
- WATERFRONT RESTAURANTS AND HOTELS
- LEISURE AND ENTERTAINMENT FACILITIES
- COMMERCIAL AND RETAIL FACILITIES

جامعة نيويورك أبوظبي  
NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI



# التميز في التعليم

## EDUCATION WITH EXCELLENCE

يتميز بارك فيو بموقعه القريب جداً من

قرم جامعة نيويورك أبوظبي الذي يعدُّ  
مركزاً متميزاً يجذب الشباب من كافة  
أنحاء العالم مما يمنح بارك فيو والمنطقة  
المجاورة جواً عالمياً ينبض بالنشاط  
والحيوية.

**PARK VIEW IS LOCATED IMMEDIATELY  
ADJACENT TO THE NEW YORK  
UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS.**

THIS GLOBAL CENTRE OF EXCELLENCE  
ATTRACTS BRIGHT YOUNG PEOPLE  
FROM ALL AROUND THE WORLD,  
AND BRINGS A BUZZY, COSMOPOLITAN  
ATMOSPHERE TO PARK VIEW AND  
THE NEIGHBOURHOOD.





“عناية بكافة  
التفاصيل تمنح  
تجربة في أسلوب  
الحياة لا مثيل لها”

“EVERY DETAIL CRAFTED  
TO CREATE AN ENVIABLE  
LIFESTYLE EXPERIENCE”



# دقة التصميم

## DESIGN WITH PRECISION

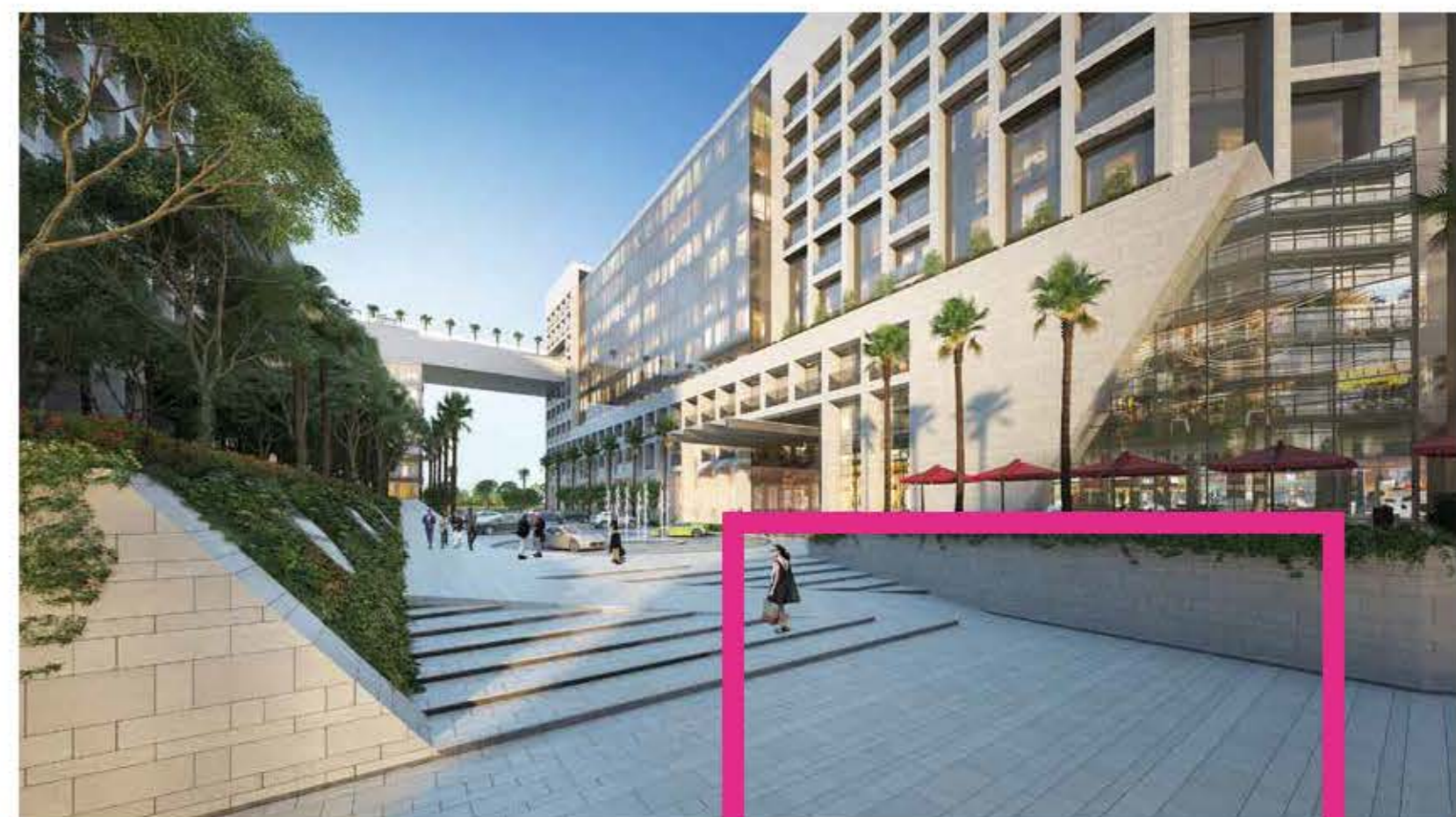
صمم بارك فيو على شكل مبنيين متصلين من خلال منصة تضم مرافق الراحة و الأستجمام.

يتضمن المبنيان شقق فندقية بإدارة إحدى شركات الضيافة المرموقة.

تتنوع الوحدات السكنية بين إستديوهات، و شقق بغرفة، غرفتين و ثلاث غرف نوم. بينما يتضمن مبني الشقق الفندقية إستديوهات و شقق بغرفة و غرفتين نوم. تم تصميم المشروع وفقاً لأعلى المعايير من أجل توفير مساحات معيشية جذابة و ملائمة للسكن.

PARK VIEW IS ARRANGED OVER TWO WINGS, CONNECTED BY AN ELEVATED AMENITY ZONE.

RESIDENCES RANGE FROM STUDIOS, ONE, TWO AND THREE BEDROOMS. HOTEL APARTMENTS RANGE FROM STUDIOS, ONE AND TWO BEDROOMS. ALL ARE CONCEIVED TO EXACTING STANDARDS, TO CREATE DESIRABLE, LIVEABLE HOMES.



## راحة وخدمة

### AMENITY WITH SERVICE

تتوفر في بارك فيو مجموعة رائعة من وسائل الراحة المصممة لتكمل أساليب حياة السكان المليئة بالنشاط والحيوية.

يتميز بارك فيو بمجموعة من المحلات التجارية والمقاهي والمطاعم التي تمنح المشروع جواً نابضاً بالحياة

يمكن لكافة سكان المشروع استخدام النادي الرياضي المجهز بأحدث المعدات الرياضية إلى جانب حديقة مرتفعة خاصة بهم.

يتوسط بارك فيو بركة سباحة بلا حواف معلقة على علو ثلاثين متراً تمنح المكان إطلالة خلابة على المنتزه المجاور والمناطق المحيطة.

**PARK VIEW OFFERS AN EXHILARATING RANGE OF AMENITIES, DESIGNED TO COMPLEMENT RESIDENTS' BUSY, ACTIVE LIFESTYLES.**

ONSITE RETAIL, CAFÉS AND RESTAURANTS CREATE A VIBRANT COMMUNITY

ALL RESIDENTS ENJOY EXCLUSIVE ACCESS TO A STATE-OF-THE-ART GYM AND AN ELEVATED PRIVATE GARDEN.

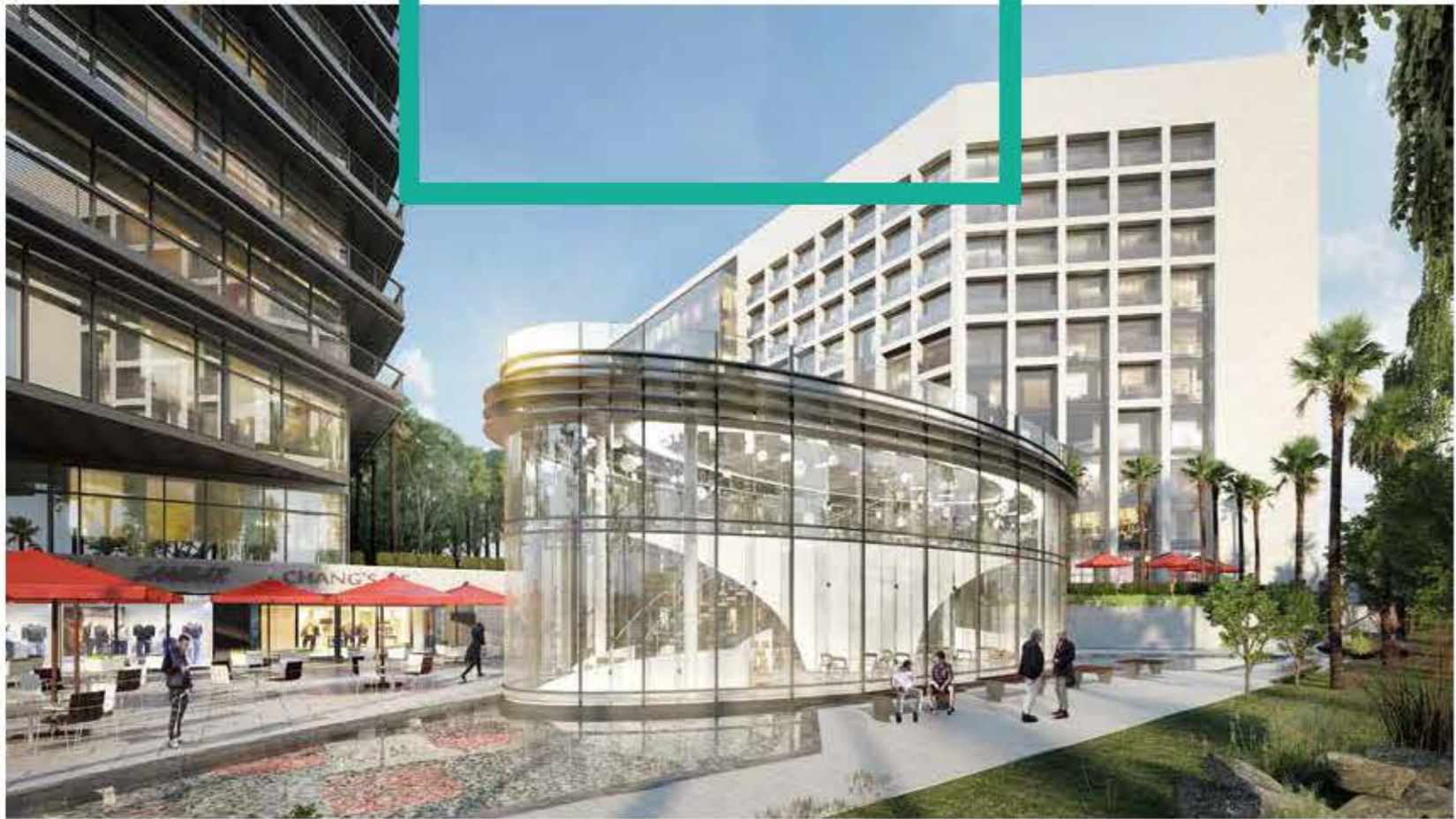
PARK VIEW'S CENTREPIECE IS A SHOWSTOPPING INFINITY POOL, THIRTY METRES ABOVE GROUND, AND OFFERING STUNNING VIEWS OF THE ADJACENT PARK AND SURROUNDING AREAS.

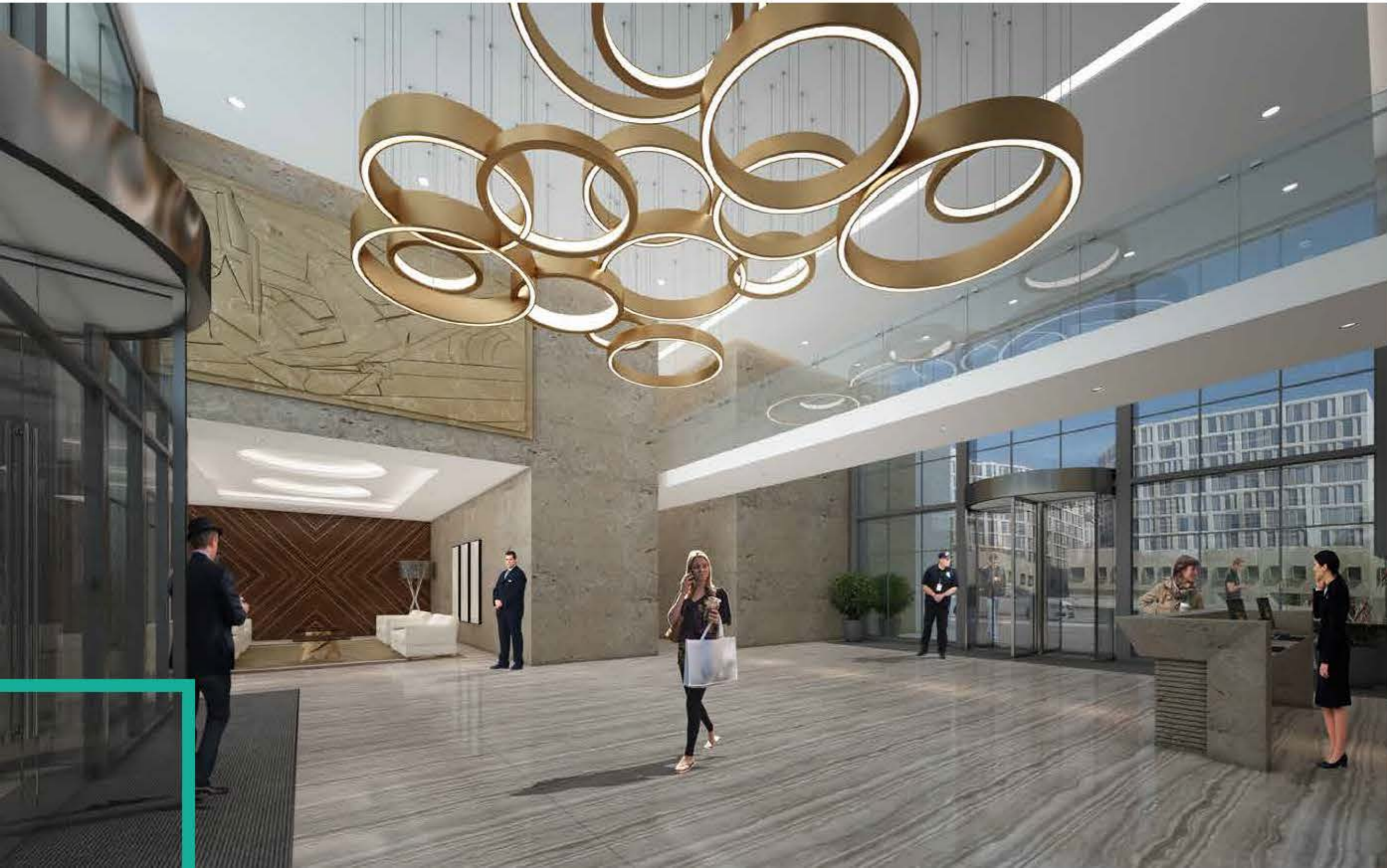


”تصميم عصري أنيق وبيئة  
مثالية للعيش“

“STYLISH CONTEMPORARY  
DESIGN AND A  
PERFECT ENVIRONMENT  
FOR LIVING”

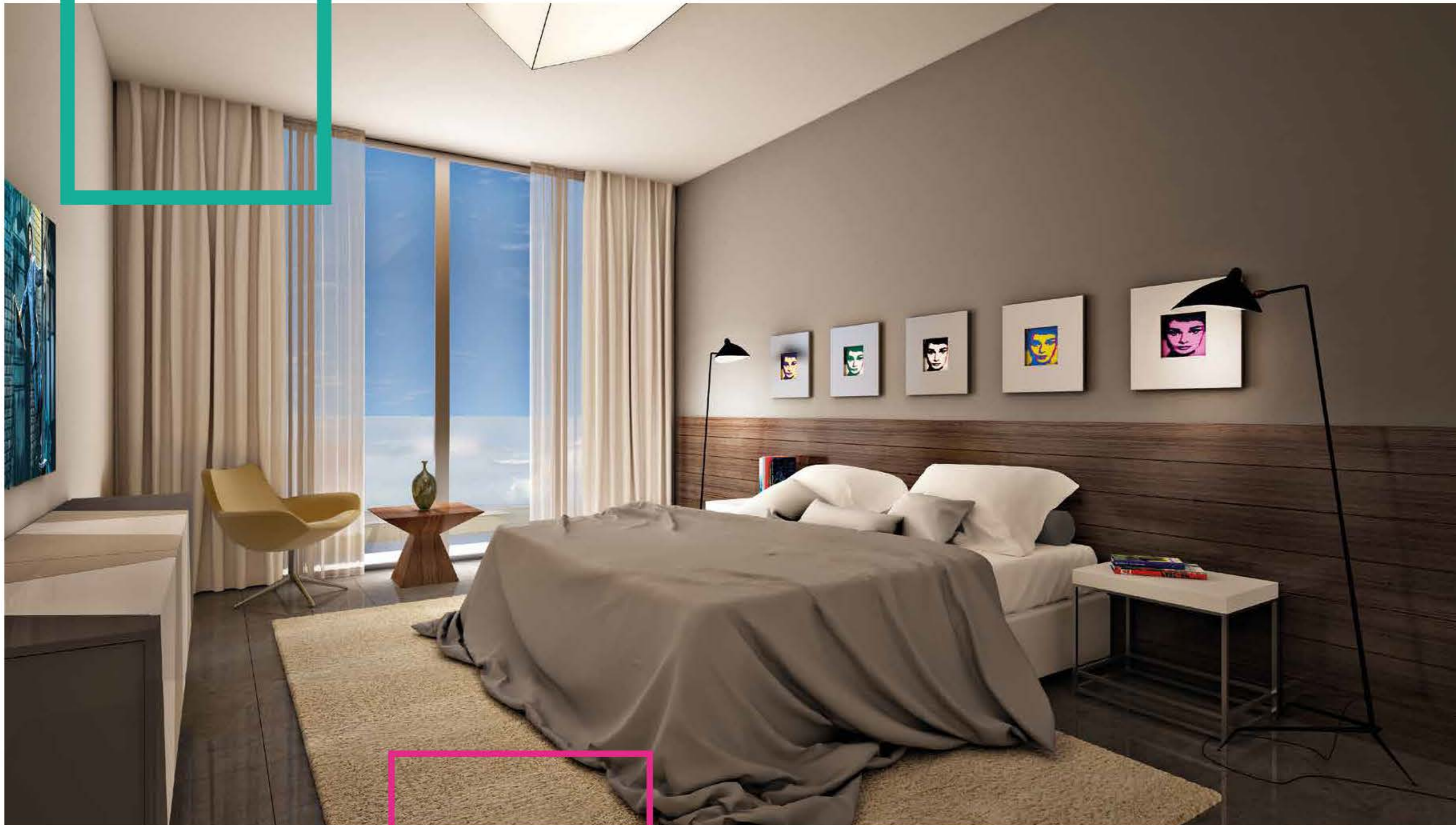




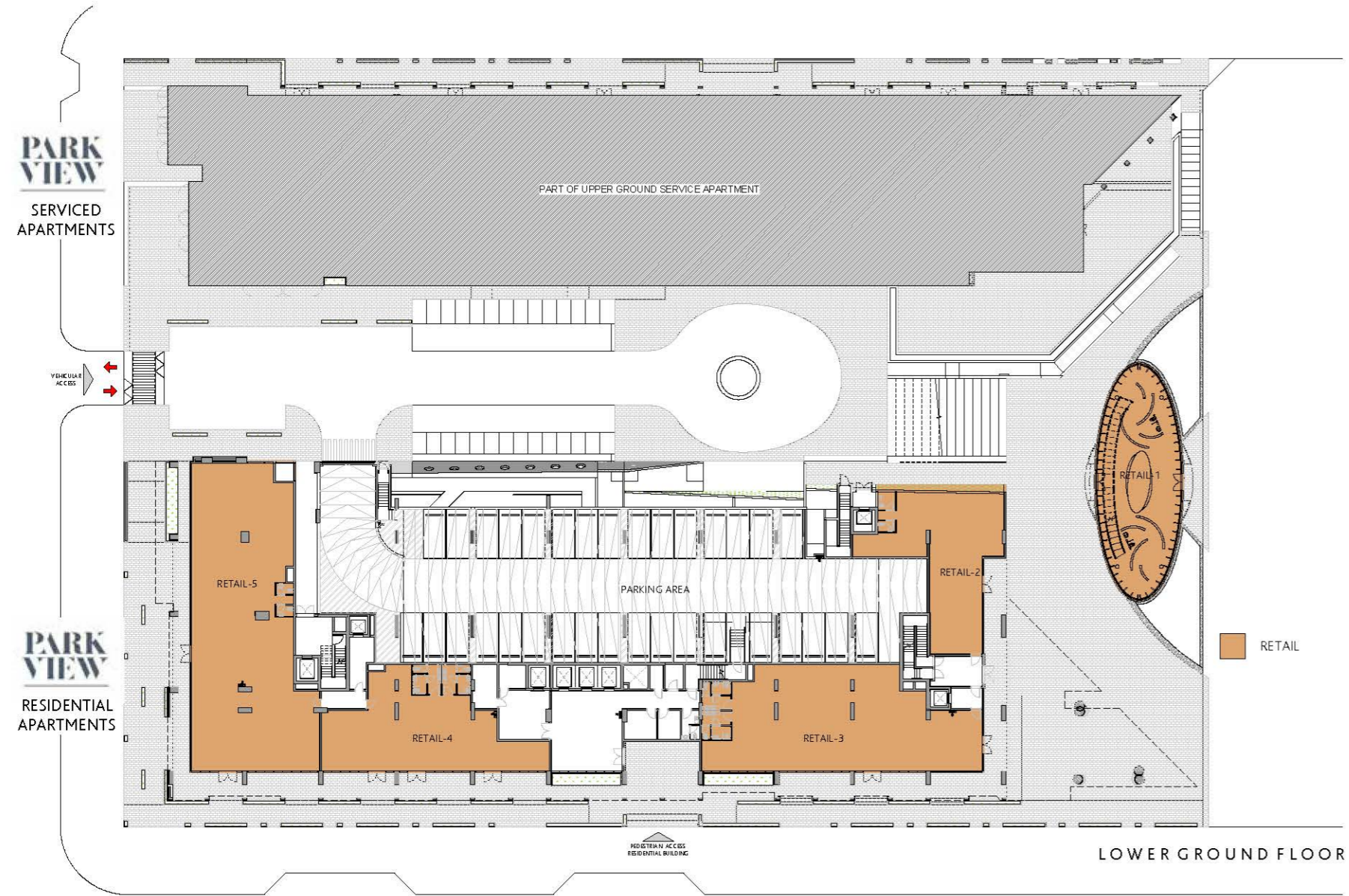


“يتميز بارك فيو بطابع متناغم بفضل التصميم  
الأنيق للأماكن المشتركة والخاصة على حد سواء.”

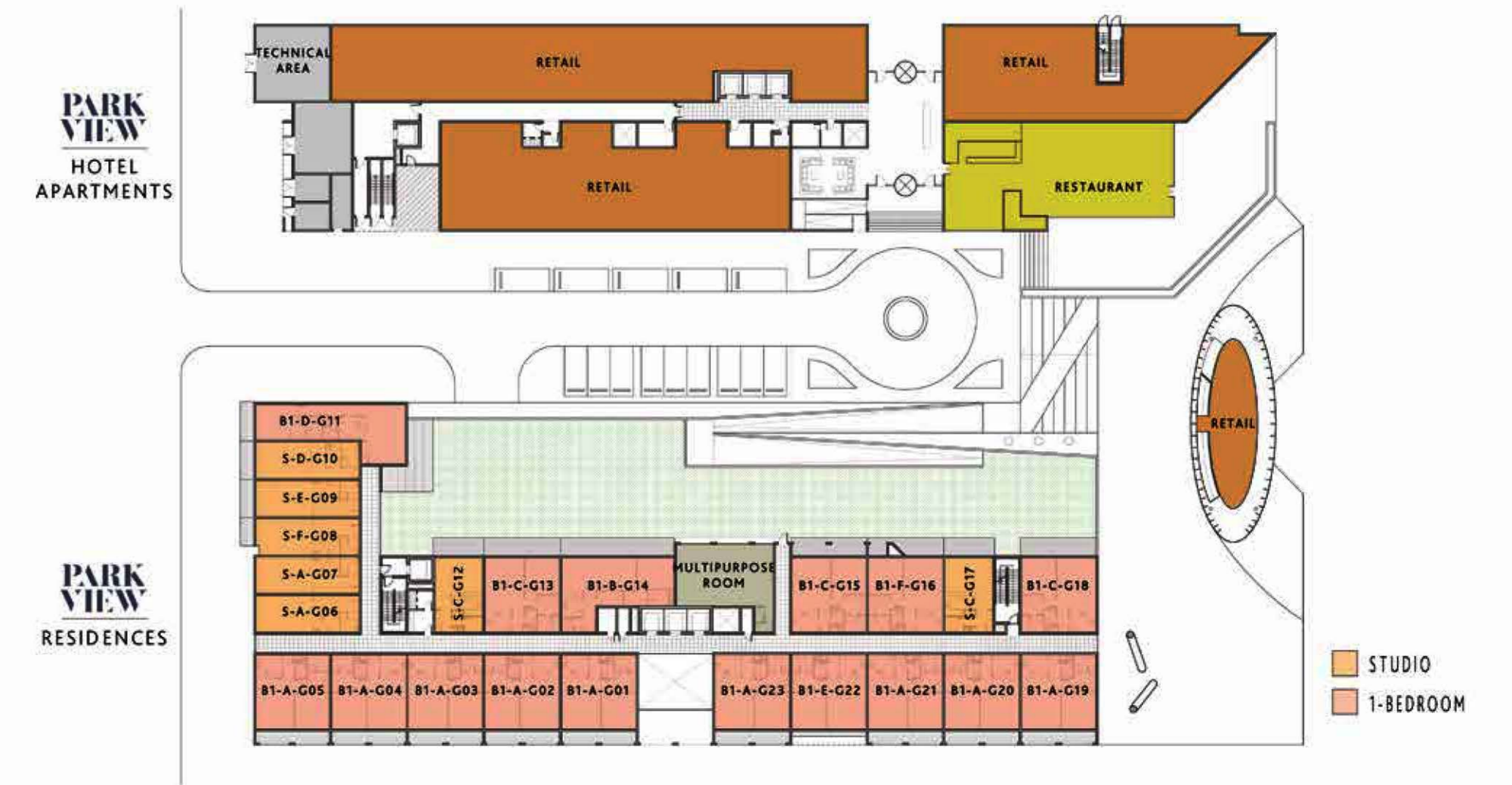
“IN BOTH COMMON AND PRIVATE SPACES,  
BEAUTIFUL DESIGN SETS THE TONE AT  
PARK VIEW.”



الطابق الأرضي السفلي  
LOWER GROUND FLOOR



الطابق الأرضي العلوي  
UPPER GROUND FLOOR





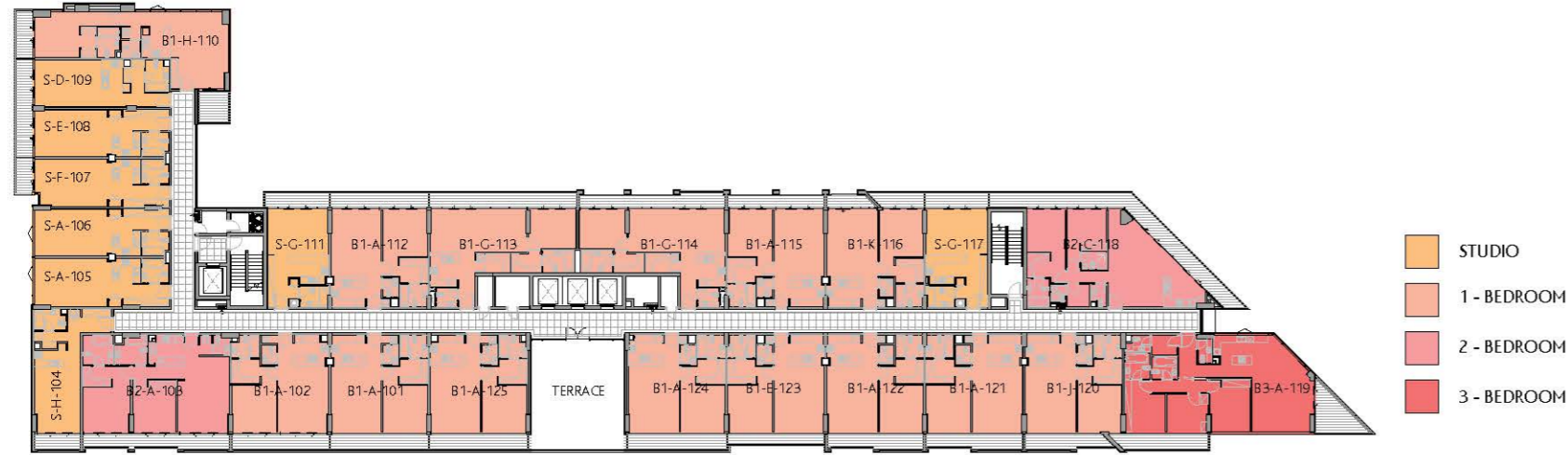
الطابق الأول  
FIRST FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL APARTMENTS

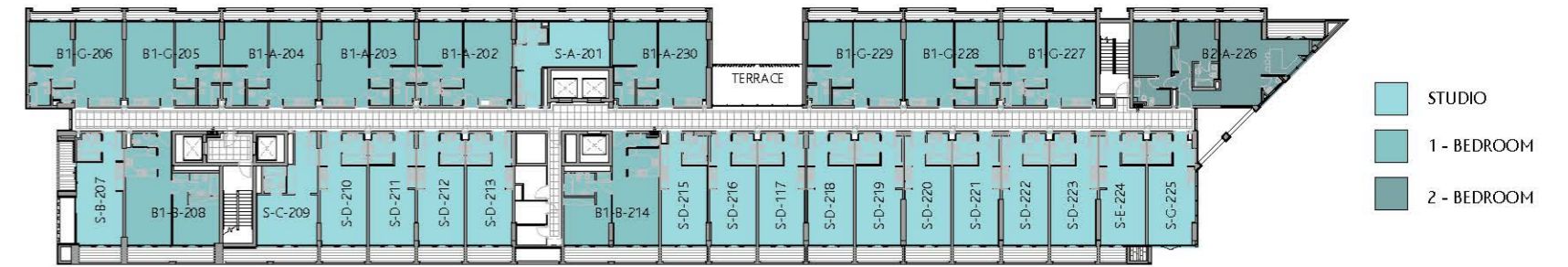


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

1ST FLOOR LEVEL

الطابق الثاني  
SECOND FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL APARTMENTS

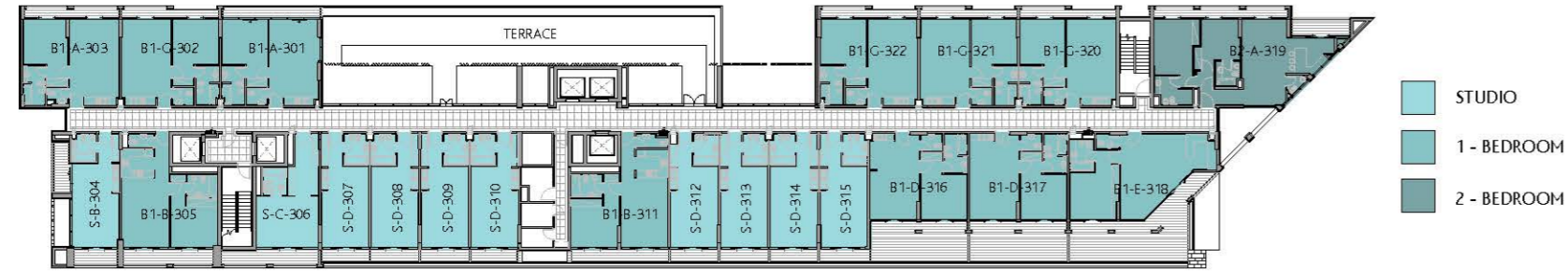


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

2ND FLOOR LEVEL

الطابق الثالث  
THIRD FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

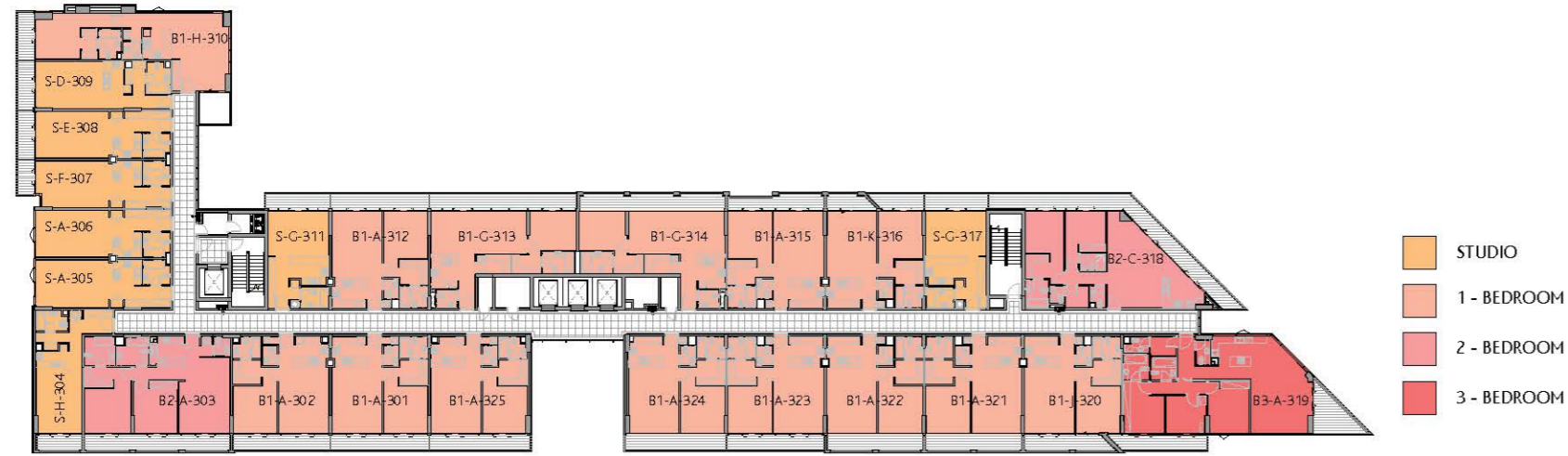
الطابق الرابع  
FOURTH FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

3RD FLOOR LEVEL

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL APARTMENTS

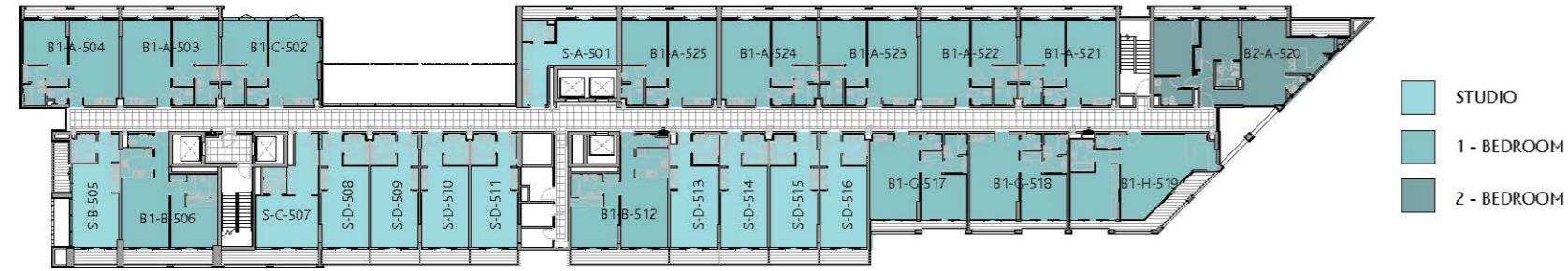


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

4TH FLOOR LEVEL

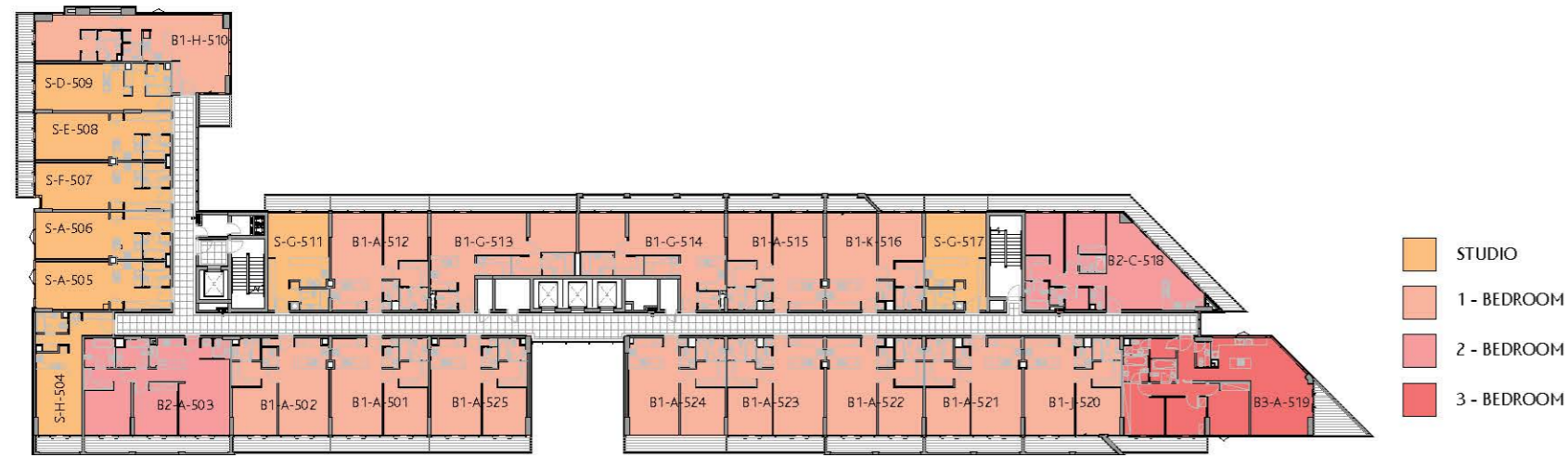
الطابق الخامس  
FIFTH FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED  
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL  
APARTMENTS

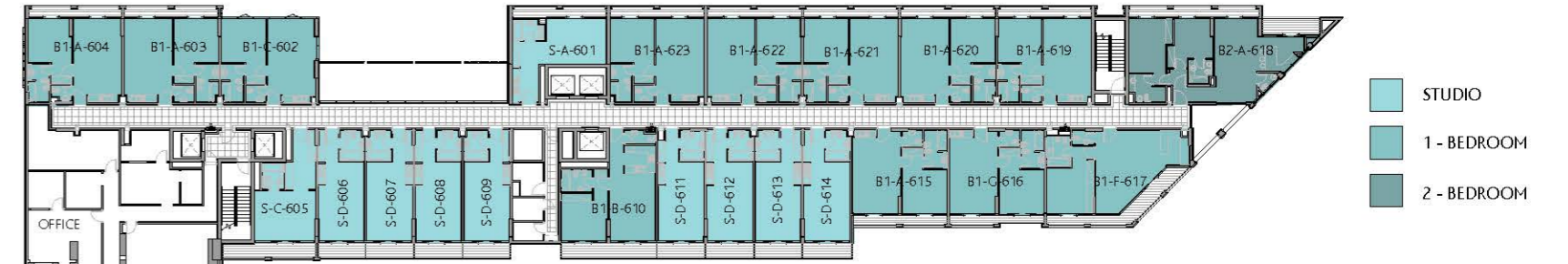


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

5TH FLOOR LEVEL

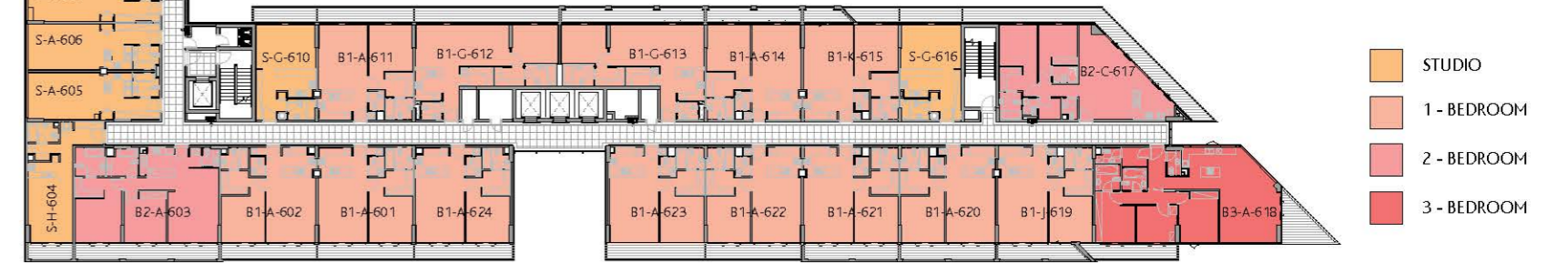
الطابق السادس  
SIXTH FLOOR

**PARK VIEW**  
SERVICED  
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

**PARK VIEW**  
RESIDENTIAL  
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

6TH FLOOR LEVEL

الطابق السابع  
SEVENTH FLOOR

PARK VIEW  
SERVICED APARTMENTS



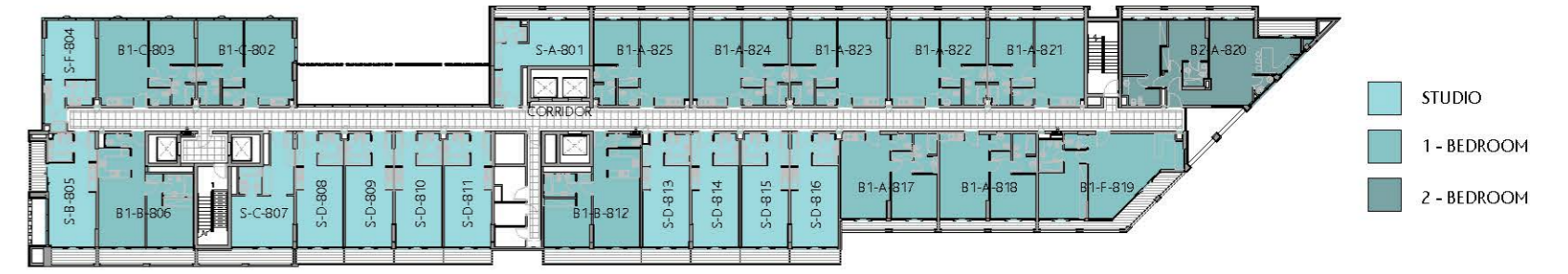
- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

7TH FLOOR LEVEL

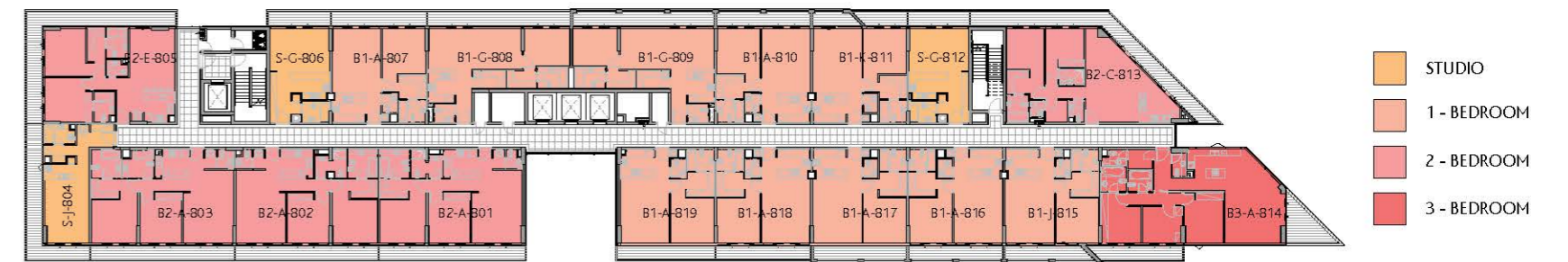
الطابق الثامن والتاسع  
EIGHT & NINTH FLOORS

PARK VIEW  
SERVICED APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK VIEW  
RESIDENTIAL APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

8TH FLOOR LEVEL



بلووم القابضة: هي مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة والمستدامة وتقدم أسلوب ونوعية حياة راقية. تلتزم بلووم القابضة انطلاقاً من رؤيتها بتخطي توقعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة. كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية.



BLOOM HOLDING IS A GROUP OF COMPANIES DEDICATED TO DEVELOPING SUSTAINABLE AND INTEGRATED URBAN COMMUNITIES THAT OFFER AN ENRICHING LIFESTYLE AND QUALITY OF LIFE. THE GROUP IS DRIVEN BY ITS VISION TO SURPASS THE EXPECTATIONS OF BUYERS AND INVESTORS THROUGH PARTNERSHIPS WITH BEST IN CLASS PROVIDERS IN EDUCATION, HOSPITALITY, HEALTH CARE AND PROPERTY SERVICES. BLOOM HOLDING HAS AN ESTABLISHED AND GROWING PORTFOLIO OF PROJECTS WITHIN THE UAE, THE MENA REGION, EUROPE AND THE UNITED STATES.

**Ps.**

Call **600 548 200**

[www.propertyshopinvestment.com](http://www.propertyshopinvestment.com)