

ÉLEVÉ

BY DEYAAR

DOWNTOWN JEBEL ALI,
SHEIKH ZAYED ROAD



ELEVATED

THE BENCHMARK FOR

LIVING IN NEW DUBAI

مفهوم جديد للحياة الراقية
في مدينة دبي الجديدة



A.

ÉLEVÉ

إِلْفِي

ارتق بافاقك
BROADEN YOUR HORIZON



مفهوم جديد للحياة الراقية ELEVATE *Your* LIFESTYLE.



يتميز إلفي بإطلالة خلابة على أفق مدينة دبي الجديدة، ويضم العديد من المرافق التي تليق بمتطلباتكم حيث يشكل نموذجاً فريداً للحياة العصرية. سهر أمهر المصممين على هذا المشروع حيث تمت مراعاة أعلى معايير الدقة، كما يضم وسائل راحة مصممة بعناية فائقة، وإطلالات ساحرة على الميناء تضيف لمسة جمالية على واجهته الخلابة.

ÉLEVÉ, a modern luxury beacon and all-inclusive enclave, soars above New Dubai. Meticulous design, curated podium amenities, and captivating port views grace its striking facade.



ملاذ متألق بجانب ميناء
داون تاون جبل علي
DOWNTOWN JEBEL ALI'S
PORTSIDE JEWEL.

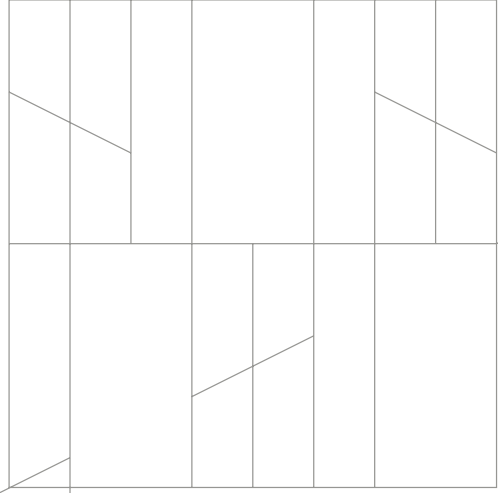
Featuring studios, 1, 2, and 3-bedroom residences, as well as garden apartments, ÉLEVÉ offers an unparalleled living experience with spectacular lifestyle inclusions. Here, effortless connections and the vibrant energy of the port seamlessly blend with the sophistication of elegant living.

يضم إلفي مجموعة رائعة من المساكن الفسيحة المكونة من استوديوهات، ومساكن تضم غرفة نوم واحدة، أو غرفتي نوم، أو ثلاث غرف نوم، أو شقق حدائقية، ويوفر تجربة معيشية لا مثيل لها ومرافق تعطي مفهوماً جديداً للحياة الراقية. في إلفي، تمتزج مشاهد الميناء الخلابة ومرافقه النابضة بالحياة في انسجام تام مع المعنى الحقيقي للحياة الفاخرة

A. Élevé

التصميم المعماري
ARCHITECTURE

إطلالاتٌ خلابة على أفق المدينة
ELEVATE *Your* SKYLINE.



NEW DUBAI'S SOARING
ARCHITECTURAL GEM.

ÉLEVÉ commands attention with its distinctly contemporary architecture and soaring elevation, mimicking the dynamism of the Jebel Ali Port.

جوترةٌ معمارية تترفع في
قلب مدينة دبي الجديدة

يأتي إيفي بتصميمه المعماري المعاصر
وارتفاعه الشاق الملفت للنظر ليكمل جمال
المشهد الديناميكي لميناء جبل علي





B.

LOCATION

الموقع



عنوان مميز في قلب المدينة. ELEVATE *Your* URBAN PLAYGROUND.

Located on the Sh. Zayed Road, your serene haven awaits at ÉLEVÉ. Nestled at the heart of this thriving precinct, you'll have effortless access to Dubai's vibrant pulse—sun-drenched plazas, bustling cafes, pedestrian-friendly streets, and the city's dazzling lights a mere heartbeat away.

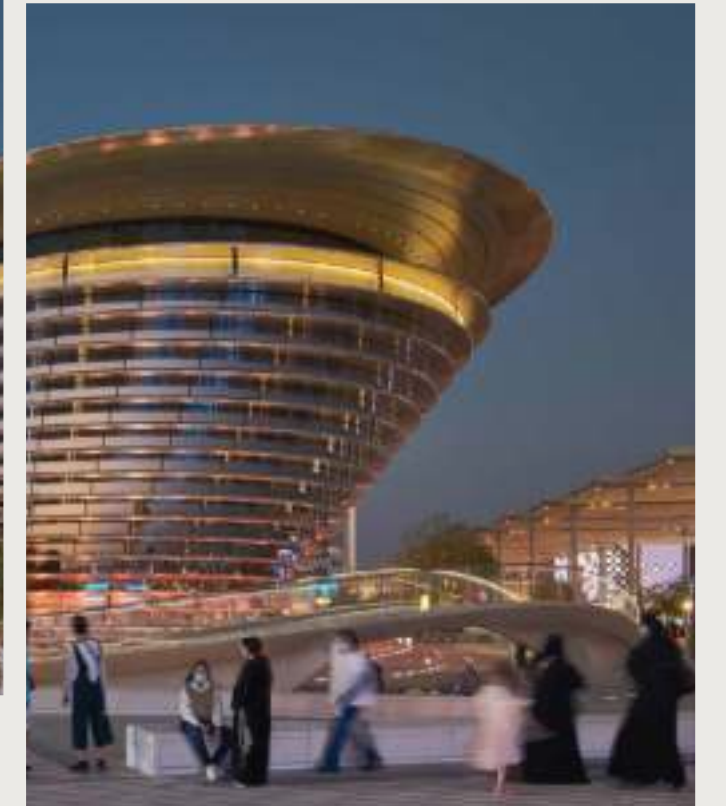
يقع إلفي في موقع مثالي على شارع الشيخ زايد ليكون بذلك ملائكم الآمن من صخب الحياة. يقع المشروع في قلب هذه المنطقة المزدهرة من مدينة دبي، ما يتيح لكم سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية في المدينة، والساحات المفعمة بأشعة الشمس، والشوارع المخصصة للمشاة، والأضواء المبهرة التي تقع على بعد خطوات فقط.

حان الوقت للتعرف على
معنى الرفاقية في إلفي

EMBRACE THE ÉLEVÉ
LIFESTYLE.

At ÉLEVÉ, convenience and serenity coexist harmoniously, inviting you to live life to the fullest. Dive into the city's vibrant tapestry, then retreat to your private oasis.

في إلفي تجتمع الراحة مع الفخامة بانسجام تام، لتعيشوا حياتكم على أكمل وجه، وتعرفوا على تفاصيل المدينة المفعمة بالحياة، ثم العودة إلى واحتكم الخاصة.







الحي
NEIGHBORHOOD

مشروع يرتقي إلى مستوى التوقعات.
ELEVATE *Your* EXPECTATIONS.



Professionals in JAFZA, Jebel Ali Industrial Area, Abu Dhabi, DUBAI or DEWA benefit from ÉLEVÉ's proximity to key business hubs, making commuting a breeze.

يقع المشروع على مقربة من مراكز الأعمال الرئيسية، وإذا كنتم من أصحاب المهن في المنطقة الحرة لجبل علي، أو منطقة جبل علي الصناعية، أو أبوظبي، أو دوبال، أو هيئة كهرباء ومياه دبي لن تجدوا صعوبة في التنقل والتنزه والحصول على قسط من الراحة

خريطة الحي
NEIGHBORHOOD MAP

BUSINESS

- 1. Jebel Ali Free Zone
- 2. DP World Headquarters
- 3. Jebel Ali Industrial Area

ENTERTAINMENT

- 4. Expo City Dubai
- 5. Dubai Parks & Resorts
- 6. Jebel Ali Shooting Club
- 7. JA The Resort Golf Course

HOSPITALS

- 8. NMC Royal Hospital
- 9. Aster Cedars Hospita
- 10. Community Healthcare
- 11. Mediclinic Ibn Battuta

SHOPPING

- 12. Jebel Ali Mall
- 13. Ibn Battuta Mall
- 14. The Outlet Village

FAITH

- 15. Jebel Ali Church
- 16. Masjid Al Rahman
- 17. Guru Nanak Darbar

GROCERIES

- 18. Carefour Ibn Battuta
- 19. Choithrams DIP
- 20. Nesto Hypermarket

PARKS

- 21. Dubai Parks Creek
- 22. Jebel Ali Gardens

PORTS

- 23. Al Maktoum Int. Airport
- 24. Port Jebel Ali

Step outside and revel in convenience – The Outlet Mall by Meraas, Ibn Battuta Mall, and Dubai Marina Mall are all within easy reach. Explore the Dubai Parks & Resorts, Expo and DWC just a short drive away and unwind at the shores of Palm Jebel Ali & The Waterfront, a mere 12-minute drive away.

وبذلك ستصلون بسهولة إلى أوليت مول من مراس، وابن بطوطة مول، وديي مارينا مول المتواجد على مقربة منكم. وإذا أرتم التنقل بالسيارة فما عليكم سوى قطع مسافة قصيرة للتجول في دبي باركس أندريزورتس، وإكسبو ومطار آل مكتوم الدولي، والاسترخاء على شواطئ نخلة جبل علي والواجهة البحرية، التي تبعد عنكم بمسافة 12 دقيقة بالسيارة فقط



التنقل والوصول
CONNECTIVITY

مشروعٌ يقرب كل بعيد.
ELEVATE *Your* REACH.

CONNECTED TO
EVERYTHING THAT MATTERS.

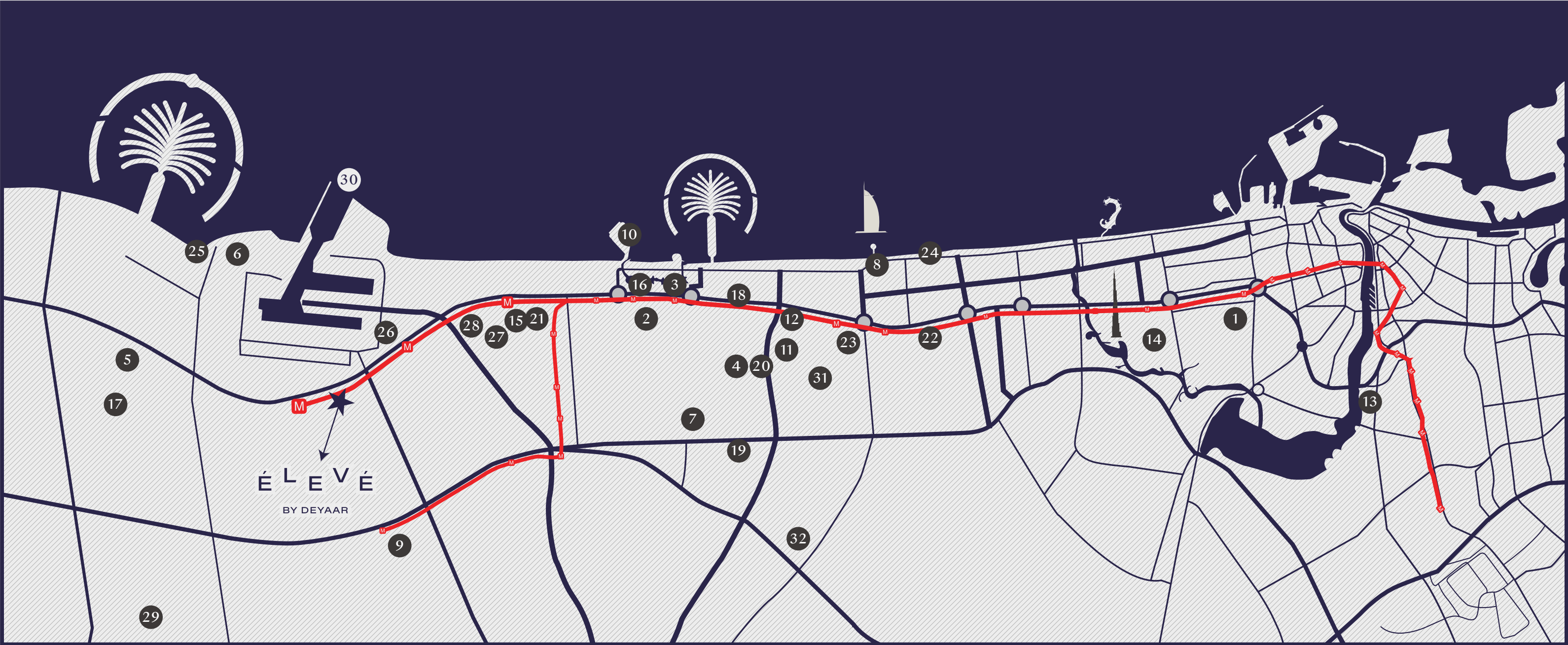
ÉLEVÉ puts you at the heart of it all,
seamlessly connected to Dubai and Abu Dhabi
via Sheikh Zayed Road. Palm Jebel Ali, The
Waterfront, JAFZA, Jebel Ali Industrial Area,
and Fortune 500 giants like FedEx, LG, Nestle,
and Mercedes are accessible in minutes.

كل ما تحتاجونه
على بعد خطوات.

يقع ÉLEVÉ على مقربة من كافة المناطق الحيوية
في دبي، حيث يمكن التنقل بسهولة والوصول منه إلى
دبي، وأبو ظبي عبر شارع الشيخ زايد. ونخلة جبل علي،
والوجهة البحرية، والمنطقة الحرة لجبل علي، ومنطقة
جبل علي الصناعية، وإلى الشركات العملاقة المدرجة
على مؤشر فورتشن ٥٠٠ مثل فيديكس، وإل جي،
ونستله، ومرسيدس التي تبعد عنكم بدقائق محدودة

Imagine the freedom of a short
commute, leaving you more
time for what truly matters –
pursuing your dreams or simply
enjoying the serenity of your
ÉLEVÉ haven.

لم تعد حرية التنقل بسرعة ضرباً من الخيال، وبالتالي لن يضيع وقتكم سدىً
وسيكون لديكم متسع من الوقت للانفعال بما تحبونه، أو التفرغ لتحقيق أحلامكم،
أو الاستمتاع بالسكنة في ملاذكُم الهادئ في إيفي.



BUSINESS

- 1. Dubai World Trade Center
- 2. Jumeirah Lake Towers
- 3. Dubai Marina & JBR

ENTERTAINMENT

- 4. Jebel Ali Racecourse
- 5. Dubai Parks & Resorts
- 6. JA Resort
- 7. IMG Worlds of Adventure
- 8. Wild Wadi Waterpark
- 9. EXPO CITY DUBAI
- 10. Dubai Eye

HOSPITALS

- 11. Saudi German Hospital
- 12. Al Zahra Hospital Dubai
- 13. Dubai London Hospital

SHOPPING

- 14. The Dubai Mall
- 15. Ibn Battuta Mall
- 16. Dubai Marina Mall
- 17. The Outlet Village

RESTAURANTS

- 21. Gazebo Restaurant
- 22. The Junction
- 23. P.F Changs

BEACHES

- 24. Kite Beach
- 25. Jebel Ali beach

PORTS

- 29. Al Maktoum Int. Airport
- 30. Port Jebel Ali

SCHOOLS

- 18. GEMS Wellington Int. School
- 19. JSS International School
- 20. Dubai Int. Academy

FAITH

- 26. Masjid Al Noor
- 27. Guru Nanak Darbar
- 28. Jebel Ali Church

PARKS

- 31. Al Barsha Pond Park
- 32. Dubai Miracle Garden

خريطة الوصول

CONNECTIVITY MAP

C.

المرافق
LIFESTYLE AND
وسائل الراحة
AMENITIES

اليفي تو بوابتكم إلى عالم من المزايا التي لا حدود لها.

ÉLEVÉ IS YOUR GATEWAY TO A WORLD
OF BOUNDLESS POSSIBILITIES.



الردنة والبهو

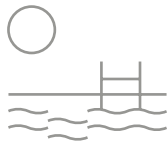
LOBBY AND LOUNGE

ÉLEVÉ guarantees an exceptional living experience with thoughtfully curated world-class amenities. The grand portecochère, a masterpiece of understated elegance and streamlined design, welcomes you with a seamless drop-off. Step into the lobby, a haven of soft hues, beautiful aesthetics, and natural light. Adorned with ample plush seating, soft hues, , the lobby provides the perfect space for guests to connect and socialize in luxury.

سيستمتع السكان في اليفي بتجربة حياة لم يسبق لها مثيل لما يحتويه من وسائل راحة مصممة بعناية فائقة على الطراز العالمي. وبمجرد وصولكم إلى المدخل الرئيسي الذي يشكل تحفة فنية بتصميمه الانسيابي الأنيق والعصري، يمكنكم الدخول منه بسهولة نظراً لاتساعه. وبعد الخروج منه، ستجدون أمامكم البهو المزين بمزيج من الألوان الجذابة، والقطع الفنية الجميلة وأشعة الشمس التي تضيء المكان. ويشكل البهو لما يحتويه من مقاعد فخمة واسعة، وألوان متناغمة مساحة مثالية للضيوف للتواصل مع بعضهم البعض في محيط يغلب عليه طابع الفخامة







حوض السباحة وحوض
السباحة المخصص للأطفال
POOL & KIDS POOL

Immerse yourself in sheer delight,
gleaming beneath the Dubai sun, and
witness the pure joy as your kids make
a splash in the refreshing kids' pool.

جربوا شعور السعادة الغامرة، واستمتعوا بشمس
دبي المتلألئة، وبالأجواء المبهجة وأنتم
تنظرون إلى أطفالكم وهم يسبحون في
حمام السباحة المنعش المخصص للأطفال



تراس النادي
الرياضي واليوغا
GYM & YOGA TERRACE

Ignite your strength, break a sweat,
and discover inner peace – all
against the backdrop of breathtaking
port views.

بمجرد الانشغال بالمناظر الخلابة
للميناء ستستمتعون بممارسة التمارين
الرياضية، والتمرّن بجهد، لتكتشفوا
معنى السلام الداخلي



دورات المياه
وغرفة تغيير الملابس
TOILET & CHANGING ROOM



Seamless convenience and comfort
await at exclusive toilet and changing
room amenities by the pool.

تم تصميم مرافق دورات المياه وغرفة تغيير
الملابس على مقربة من حوض السباحة
لمنحكم الشعور بالراحة والسكينة



| | | |
|---|--|--|
| <div data-bbox="196 349 309 490"></div> <div data-bbox="196 537 515 639"><p>صالة المسكن</p><p>RESIDENCE LOUNGE</p></div> <div data-bbox="196 801 631 913"><p>Meet and unwind with loved ones in your private haven for connection and relaxation at the resident's lounge.</p></div> <div data-bbox="196 956 631 1068"><p>تعتبر الرديئة المخصصة في البرج المكان الأمثل للاجتماع مع أحبائكم وتعزيز أواصر التواصل مع الاستمتاع بأجواء الراحة والسكينة</p></div> | <div data-bbox="966 780 1091 890"></div> <div data-bbox="966 942 1300 1120"><p>غرفة النادي</p><p>وغرفة الأنشطة الرياضية</p><p>CLUB ROOM & SPORT ACTIVITIES ROOM</p></div> | <div data-bbox="1809 423 2405 1460"></div> <div data-bbox="2576 523 2708 656"></div> <div data-bbox="2576 705 2856 882"><p>المناطق المشتركة والمناطق الخاصة</p><p>COMMUNAL AND PRIVATE AREAS</p></div> <div data-bbox="2576 1014 2997 1203"><p>Adorned with subtle colors, minimal design, wooden accents, and natural light, the communal and private areas are crafted with warmth and urban sophistication.</p></div> |
| <div data-bbox="0 1209 805 1700"></div> | <div data-bbox="966 1284 1387 1435"><p>From billiards battles to team cheers, the club room and sports retreat pulse with the thrill of competition and the joy of camaraderie.</p></div> <div data-bbox="966 1477 1387 1628"><p>تنبض غرف النادي و الأنشطة الرياضية بأجواء مفعمة بالحيوية يمكنكم فيها الاستمتاع بلعب البلياردو، وتشجيع فرقكم المفضلة، والشعور بمتعة المنافسة وفرحة الصداقة الحميمة</p></div> | <div data-bbox="2576 1257 2997 1412"><p>تكتسي المساحات المشتركة والخاصة بألوان فائقة الجمال، وتصميم بسيط، ولمسات فنية خفية، كما يعلوها ضوء طبيعي لتعكس بذلك المظهر الحضاري للمدينة</p></div> |
| <div data-bbox="0 1700 805 1932"></div> | <div data-bbox="772 1841 833 1870"><p>P. 42</p></div> | <div data-bbox="2382 1841 2443 1870"><p>P. 43</p></div> |





المساحات الخارجية
المخصصة للجلوس
OUTDOOR SEATING AREA

Elevate your outdoor bliss—crafted for shared moments and personal retreats. With ample seating, you’ll have ample time for quiet contemplation or reading your favorite book.

يمكن لأولئك الباحثين عن ملاذٍ لقضاء الوقت مع الأحبة والهروب من صخب الحياة الاستمتاع بالمساحات الخارجية الفسيحة التي تم تصميمها بعناية فائقة، وبما تحتويه من مقاعد واسعة تتيح لكم حيزاً من الوقت للتأمل، بهدوء أو قراءة كتابكم المفضل.



المزيد من وسائل الراحة المصممة خصيصاً لراحتكم.
UNMATCHED COMFORT. MORE TAILORED AMENITIES.



Grocery Store



Restaurant



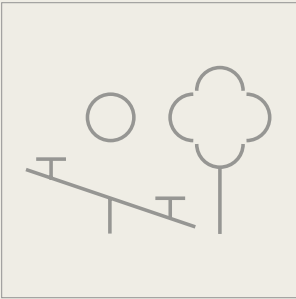
Café



Porte Cochère



Outdoor Cinema



Outdoor Play Area



Event Lawn



Drop-off



Sauna & Steam Room



Jacuzzi



المساكن
RESIDENCES

ملاذُ يلائم كافة الأذواق
ELEVATE *Your* SANCTUARY.



مساكنٌ بتصميمٍ فائق الجمال

BEAUTIFULLY-APPOINTED
RESIDENCES.

Step into sun-drenched residences adorned with timber accents, where earthy tones and clean lines welcome. The earthy components, clean aesthetics, subdued simplicity, and light-filled interiors create a wonderful sense of home.

Each residence offers serene views of the Jebel Ali port, fostering an enriching life. With a focus on spaciousness, architectural form, and muted tones, ÉLEVÉ promises an unmatched living experience.

يمكن لنور الشمس الدخول إلى المساكن المزينة بلمسات فنية خشبية، والتي تعلوها ألوانٌ ترابية وخطوط براقّة. في حين تعيد المكونات الترابية والقطع الفنية الرائعة، والبساطة والهدوء إلى جانب التصميمات الداخلية الزلخرة بالأضواء تعريف معنى الحياة.

يمتلك كل مسكنٍ إطلالات على المناظر الخلابة في ميناء جبل علي، ما يعزز شعوركُم بالحياة الفاخرة. لذلك يعدكم اليقي بتجربة حياة لا مثل لها تركز على المساحات الرحبة، والتصميم المعماري، والألوان الباعثة على الاسترخاء



التصميم الداخلي
INTERIORS

الحياة الراقية بأبهى صورها. ELEVATE *Your* STYLE.

ÉLEVÉ's interiors are adorned with ample natural light and restrained color palettes, complemented by carefully selected natural materials in the apartments.

تزدهو التصميمات الداخلية في اليفي بضوء طبيعي وافر ولوحاتٍ ملونةٍ بألوانٍ فائقة الروعة، يزيد من جمالها المواد الطبيعية المختارة بعناية في الشقق.

تصاميم داخلية بغاية الأناقة

INTERIORS WITH
CHIC DESIGN.

This thoughtful design invites you to connect with delicate forms and textures throughout the space.

يدعوكم هذا التصميم المبتكر إلى التفاعل مع القطع الفنية والزخارف المتميزة المنتشرة في كافة أرجاء المكان.





غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تجارب جديدة في كل يوم.
ELEVATE *Your* EVERYDAY.

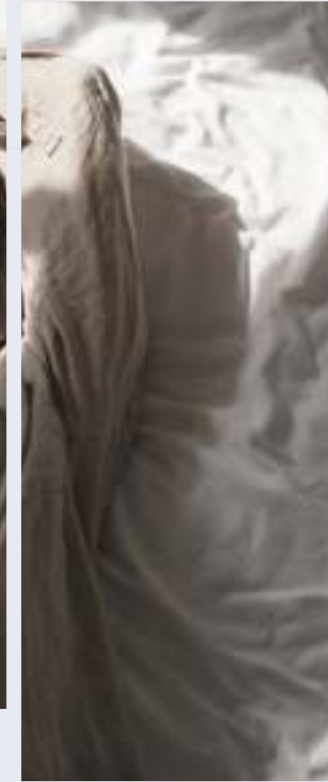


Clean aesthetics take center stage in the living room, creating an atmosphere of refined simplicity. The minimalist design is showcased through carefully selected furnishings and uncluttered spaces. Every element contributes to a harmonious balance, allowing the room to exude modern elegance and inviting comfort.

تضفي التحف الفنية التي تتخذ من وسط غرفة المعيشة مكاناً لها جواً من البساطة والراقي. ينعكس التصميم البسيط على المفروشات المختارة بعناية والمساحات المرتبة بغاية الأناقة. ويساهم كل عنصر منها في تحقيق توازن متناغم، يضفي على الغرفة طابع الأناقة العصرية المفعمة بالراحة

غرف النوم
BEDROOMS

إبداع يتجاوز حدود المألوف.
ELEVATE *Your* ORDINARY.



The bedroom embodies a subtle elegance for a serene sanctuary. Clean aesthetics and simple yet sophisticated decor create a tranquil, clutter-free atmosphere.

تجسد غرفة النوم الأناقة بأسمى معانيها وتوفر ملاذاً مفعماً بالهدوء. في حين تضفي القطع الفنية الرائعة والديكور البسيط والمتقن أجواءً حادثة تخلو مما يعكر صفوكم



المطابخ
KITCHENS

تجارب طهي جديدة بانتظاركم.
ELEVATE *Your* CULINARY EXPERIENCE.

Indulge in joyous moments in superbly crafted kitchens with a range of exquisite finishes for discerning tastes. Transform it into a culinary haven with a hood, oven, and hob, crafting unforgettable masterpieces with every bite.

تم تصميم المطابخ بحرفية عالية بمجموعة من التشطيبات الرائعة لأصحاب الذوق الرفيع لتشعركم بدفء اللحظات السعيدة. تم تجهيز ركن الطهي بشفاط، وفرن وموقد ستشعرون بروعتها مع كل وجبة طعام.







الحمّامات
BATHROOMS

نمط حياةٍ بأسلوبٍ عصري.
ELEVATE *Your* RITUALS.

Fitted with exquisite finishes, these contemporary sanctuaries are tailored to enhance your rituals, providing a space to refresh and recharge.

تم تجهيز الحمامات بتشطيبات رائعة وأسلوب عصري لمساعدتكم في تحسين نمط حياتكم اليومي وتوفير مساحة لكم للشعور بالحيوية والنشاط.



E.

DEYAAAR

دييار

ديار رائدة المعايير الجديدة.

ELEVATE *Your* STANDARDS *with* DEYAAR.



Deyaar has shaped Dubai's real estate with landmark projects for two decades, delivering over 20 million sq. ft. of developments since 2002. We boast stellar commercial towers, remarkable residences, and outstanding hotels in Dubai's prime locations, from Business Bay to DIFC, Dubai Marina to Jumeirah Lake Towers. Recent projects include Regalia, MarCasa, Central Park Towers, and MidTown master-planned development.

ساهمت شركة ديار في تطوير وتشكيل القطاع العقاري في دبي من خلال مشاريع بارزة على مدى عقدين من الزمن، حيث نفذت أكثر من 20 مليون قدم مربع من المشاريع التطويرية منذ عام 2002. ونحن نفتخر بإنشائنا العديد من الأبراج التجارية المتميزة، والوحدات السكنية الرائعة، والفنادق الفخمة في مواقع رئيسية في مختلف أنحاء دبي، من الخليج التجاري إلى مركز دبي المالي العالمي، وصولاً إلى دبي مارينا، وأبراج بحيرة الجميرا. وتشمل مشاريعنا الأخيرة أبراج سنترال بارك، وريجاليا، وماركاسا، ومشروع تطوير ميدتاون.





REGALIA by Deyaar
ريغاليا من ديار

شركة التطوير الرائدة في مدينة دبي.

DUBAI’S PREMIER DEVELOPER.

We branched into diverse service offerings divided into six business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality, and Asset Management. These divisions provide multipurpose property services, accentuating Deyaar's appeal and stature within the real estate industry.

نوفر حالياً مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة من خلال ست وحدات عمل تشمل : التطوير العقاري، وإدارة الممتلكات، وإدارة المرافق، وإدارة المجتمعات، والضيافة، وإدارة الأصول. وتقدم هذه الأقسام خدمات عقارية شاملة ومتنوعة، مما يساهم في تعزيز مكانة شركة ديار وترسيخ خبرتها في قطاع العقارات.

Leveraging our expertise and financial expertise, we shape Dubai's built environment, unlocking potential and creating enduring value for investors. With a robust land bank, diverse projects, and a future-focused vision, Deyaar continues to ascend.

ونساهم اليوم من خلال خبرتنا المالية والعقارية في تشكيل وتطوير المشهد العمراني في دبي، وفتح آفاق جديدة وخلق قيمة مستدامة للمستثمرين، كما تستمر شركة ديار في التطور والريادة في القطاع بفضل مخزونها القوي من الأراضي، ومشاريعها المتنوعة، ورؤيتها المستقبلية الطموحة.





PS.

Call **600 548 200**
www.propertyshopinvestment.com