

É L E V É

BY DEYAAR

**DOWNTOWN JEBEL ALI,
SHEIKH ZAYED ROAD**



ELEVATED

THE BENCHMARK FOR

LIVING IN NEW DUBAI

مفهوم جديد للحياة الراقية
في مدينة دبي الجديدة



A.

ÉLEVÉ

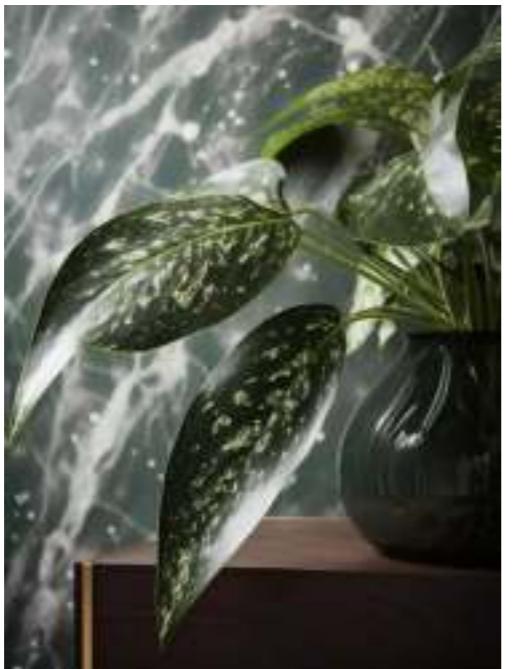
إِلَيْهِ فُرِي



ارتقى بافقك
BROADEN YOUR HORIZON

ÉLEVÉ

مفهوم جديد للحياة الراقية
ELEVATE Your LIFESTYLE.



يتميز إيفي بإطلالة خلابة على أفق مدينة دبي الجديدة، ويضم العديد من المرافق التي تلبي متطلباتكم حيث يشكل نموذجاً فريداً للحياة العصرية. سهر أشهر المصممين على هذا المشروع حيث تمت مراعاة أعلى معايير الدقة ، كما يضم وسائل راحة مصممة بعناية فائقة، وإطلالات ساحرة على المبناه تضفي لمسة جمالية على واجهته الخلابة.

ÉLEVÉ, a modern luxury beacon and all-inclusive enclave, soars above New Dubai. Meticulous design, curated podium amenities, and captivating port views grace its striking facade.



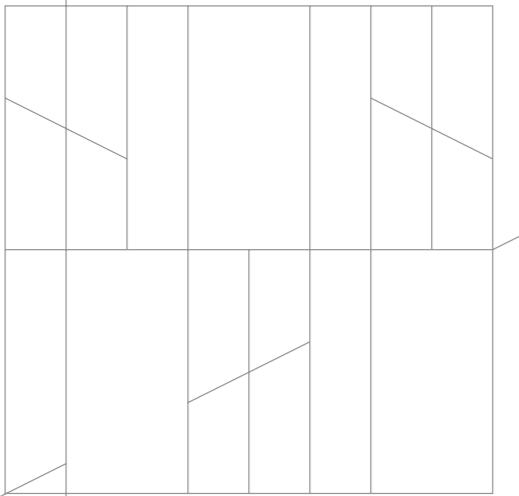
ملاذ متألق بجانب ميناء
داون تاون جبل علي
DOWNTOWN JEBEL ALI'S
PORTSIDE JEWEL.

Featuring studios, 1, 2, and 3-bedroom residences, as well as garden apartments, ÉLEVÉ offers an unparalleled living experience with spectacular lifestyle inclusions. Here, effortless connections and the vibrant energy of the port seamlessly blend with the sophistication of elegant living.

يضم إيفي مجموعةً رائعةً من المساكن الفسيحة المكونة من استوديوهات، ومساكن تضم غرفة نوم واحدة، أو غرفتي نوم، أو ثلاث غرف نوم، أو شقق حداقة، ويوفر تجربةً معيشيةً لا مثيل لها ومرافق تعطي مفهوماً جديداً للحياة الراقية. في إيفي، تمتزج مشاهد المبناه الخلابة ومرافقه النابضة بالحياة في انسجامٍ تام مع المعنى الحقيقي للحياة الفاخرة

التصميم المعماري
ARCHITECTURE

إطلالٌ خلابة على أفق المدينة ELEVATE Your SKYLINE.



NEW DUBAI'S SOARING ARCHITECTURAL GEM.

ÉLEVÉ commands attention with its distinctly contemporary architecture and soaring elevation, mimicking the dynamism of the Jebel Ali Port.

جودرة معمارية تربع في قلب مدينة دبي الجديدة

يأتي إلى في بتصميمه المعماري المعاصر وارتفاعه الشاهق المافت للنظر ليكمل جمال المشهد الديناميكي لمدينة جبل علي

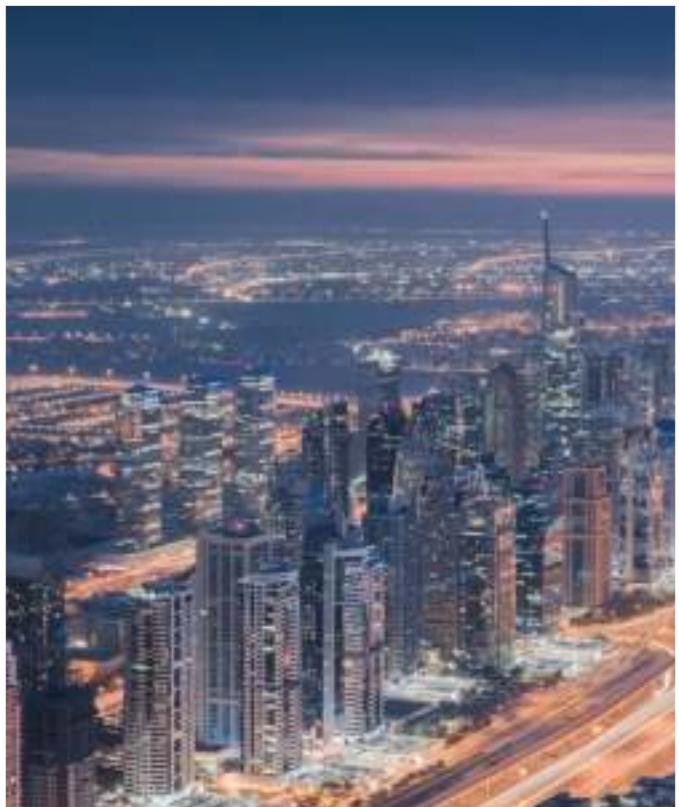




B.

LOCATION

الموقع



عنوان مميز في قلب المدينة.

ELEVATE Your URBAN PLAYGROUND.

Located on the Sh. Zayed Road, your serene haven awaits at ÉLEVÉ. Nestled at the heart of this thriving precinct, you'll have effortless access to Dubai's vibrant pulse—sun-drenched plazas, bustling cafes, pedestrian-friendly streets, and the city's dazzling lights a mere heartbeat away.

يقع إليفي في موقع مثالى على شارع الشيخ زايد ليكون بذلك ملاذكم الآمن من صخب الحياة.
يقع المشروع في قلب هذه المنطقة المزدمرة من مدينة دبي، ما يتيح لكم سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية في المدينة، والسلطات المفعمة بأشعة الشمس، والشارع المخصص لل المشاة، والأضواء المبهرة التي تقع على بعد خطوات فقط.

حان الوقت للتعرف على
معنى الرفاهية في إليفي
EMBRACE THE ÉLEVÉ
LIFESTYLE.

At ÉLEVÉ, convenience and serenity coexist harmoniously, inviting you to live life to the fullest. Dive into the city's vibrant tapestry, then retreat to your private oasis.

في إليفي تجتمع الراحة مع الفخامة باسجام تام، لتعيشوا حيائكم على أكمل وجه، وتتعرفوا على تفاصيل المدينة المفعمة بالحيوية، ثم العودة إلى واحتكم الخاصة.







الحي
NEIGHBORHOOD

مشروعٌ يرتفع إلى مستوى التوقعات.

ELEVATE Your EXPECTATIONS.



Professionals in JAFZA, Jebel Ali Industrial Area, Abu Dhabi, DUBAL or DEWA benefit from ÉLEVÉ's proximity to key business hubs, making commuting a breeze.

يقع المشروع على مقرية من مراكز الأعمال الرئيسية، وإذا كنتم من أصحاب المهن في المنطقة الحرة لجبل علي، أو منطقة جبل علي الصناعية، أو أبوظبي، أو دوبار، أو هيئة كهرباء ومياه دبي لن تجدوا صعوبةً في السفر والتنزه والحصول على قسطٍ من الراحة

جَبَلُ الْأَلِي

NEIGHBORHOOD MAP

BUSINESS

- 1. Jebel Ali Free Zone
- 2. DP World Headquarters
- 3. Jebel Ali Industrial Area

ENTERTAINMENT

- 4. Expo City Dubai
- 5. Dubai Parks & Resorts
- 6. Jebel Ali Shooting Club
- 7. JA The Resort Golf Course

HOSPITALS

- 8. NMC Royal Hospital
- 9. Aster Cedars Hospital
- 10. Community Healthcare
- 11. Mediclinic Ibn Battuta

SHOPPING

- 12. Jebel Ali Mall
- 13. Ibn Battuta Mall
- 14. The Outlet Village

FAITH

- 15. Jebel Ali Church
- 16. Masjid Al Rahman
- 17. Guru Nanak Darbar

GROCERIES

- 18. Carefour Ibn Battuta
- 19. Choithrams DIP
- 20. Nesto Hypermarket

PARKS

- 21. Dubai Parks Creek
- 22. Jebel Ali Gardens

PORTS

- 23. Al Maktoum Int. Airport
- 24. Port Jebel Ali

Step outside and revel in convenience – The Outlet Mall by Meraas, Ibn Battuta Mall, and Dubai Marina Mall are all within easy reach. Explore the Dubai Parks & Resorts, Expo and DWC just a short drive away and unwind at the shores of Palm Jebel Ali & The Waterfront, a mere 12-minute drive away.

وبذلك ستصلون بسهولة إلى أوتليت مول من مراس، وابن بطوطة مول، ودبي مارينا مول المتواجد على مقرية منكم. وإذا أردتم التنقل بالسيارة فماعليكم سوى قطع مسافة قصيرة للتحول في دي باركس أندرزورتس، وإكسبيو ومطار آل مكتوم الدولي، والاسترخاء على شواطئ نخلة جبل علي والواجهة البحرية، التي تبعد عنكم بمسافة 12 دقيقة بالسيارة فقط



النقل والوصول
CONNECTIVITY

مشروع يقرب كل بعید.
ELEVATE Your REACH.

CONNECTED TO
EVERYTHING THAT MATTERS.

ÉLEVÉ puts you at the heart of it all, seamlessly connected to Dubai and Abu Dhabi via Sheikh Zayed Road, Palm Jebel Ali, The Waterfront, JAFZA, Jebel Ali Industrial Area, and Fortune 500 giants like FedEx, LG, Nestle, and Mercedes are accessible in minutes.



كل ما تحتاجونه
على بعد خطوات.

يقع ÉLEVÉ على مقرية من كافة المناطق الحيوية في دبي، حيث يمكن السفر بسهولة والوصول منه إلى دبي، وأبوظبي عبر شارع الشيخ زايد، ونخلة جبل علي، والواجهة البحرية، والمنطقة الحرة لجبل علي، ومنطقة جبل علي الصناعية، وإلى الشركات العملاقة المدرجة على مؤشر فورتيسن 500 مثل فيديكس، وإل جي، وستله، ومرسيدس التي تبعد عنكم بدقائق محدودة.

Imagine the freedom of a short commute, leaving you more time for what truly matters – pursuing your dreams or simply enjoying the serenity of your ÉLEVÉ haven.

لم تعد حرية النقل سرعة ضرباً من الخيال، وبالتالي لن يضيع وقتكم سدىً وسيكون لديكم متسع من الوقت للانسغال بما تحبونه، أو التفرغ لتحقيق أحلامكم، أو الاستمتاع بالسكينة في ملاذكم الهدى في إيفي.

**BUSINESS**

- 1. Dubai World Trade Center
- 2. Jumeirah Lake Towers
- 3. Dubai Marina & JBR

ENTERTAINMENT

- 4. Jebel Ali Racecourse
- 5. Dubai Parks & Resorts
- 6. JA Resort
- 7. IMG Worlds of Adventure
- 8. Wild Wadi Waterpark
- 9. EXPO CITY DUBAI
- 10. Dubai Eye

HOSPITALS

- 11. Saudi German Hospital
- 12. Al Zahra Hospital Dubai
- 13. Dubai London Hospital

SHOPPING

- 14. The Dubai Mall
- 15. Ibn Battuta Mall
- 16. Dubai Marina Mall
- 17. The Outlet Village

SCHOOLS

- 18. GEMS Wellington Int. School
- 19. JSS International School
- 20. Dubai Int. Academy

RESTAURANTS

- 21. Gazebo Restaurant
- 22. The Junction
- 23. P.F Changs

BEACHES

- 24. Kite Beach
- 25. Jebel Ali beach

PORTS

- 29. Al Maktoum Int. Airport
- 30. Port Jebel Ali

PARKS

- 31. Al Barsha Pond Park
- 32. Dubai Miracle Garden

خطة الوصول

CONNECTIVITY MAP

C.

LIFESTYLE AND AMENITIES الملاهي والمرافق

99



اليفي هو بوابتكم إلى عالم من المزايا التي لا حدود لها.

ÉLEVÉ IS YOUR GATEWAY TO A WORLD OF BOUNDLESS POSSIBILITIES.



الردهة والبهو

LOBBY AND LOUNGE

ÉLEVÉ guarantees an exceptional living experience with thoughtfully curated world-class amenities. The grand portecochère, a masterpiece of understated elegance and streamlined design, welcomes you with a seamless drop-off. Step into the lobby, a haven of soft hues, beautiful aesthetics, and natural light. Adorned with ample plush seating, soft hues, , the lobby provides the perfect space for guests to connect and socialize in luxury.

سيستمتع السكان في اليفي بتجربة حياة لم يسبق لها مثيل لما يحتويه من وسائل راحة مصممة بعناية فائقة على الطراز العالمي. وب مجرد وصولكم إلى المدخل الرئيسي الذي يشكل تحفةً فنيةً بتصميمه الانسيابي الأنيق والعصري، يمكنكم الدخول منه بسهولة نظراً لواسعه. وبعد الخروج منه، ستجدون أمامكم البهو المزين بمزيج من الألوان الجذابة، والقطع الفنية الجميلة وأضاءة الشمس التي تضيء المكان. ويشكل البهو لما يحتويه من مقاعد فاخرة واسعة، وألوانٍ متناغمة مساحةً مثاليةً للضيوف للتواصل مع بعضهم البعض في محیط يغلب عليه طابع الفخامة





حوض السباحة وحوض
السباحة المخصص للأطفال

POOL & KIDS POOL

Immerse yourself in sheer delight,
gleaming beneath the Dubai sun, and
witness the pure joy as your kids make
a splash in the refreshing kids' pool.

جربوا متعة السعادة الفاخرة، واستمتعوا بشمس
دبي المتألق، والأجواء المبهجة وأئم
تنطرون إلى أطفالكم وهم يسبحون في
حمام السباحة المخصص للأطفال

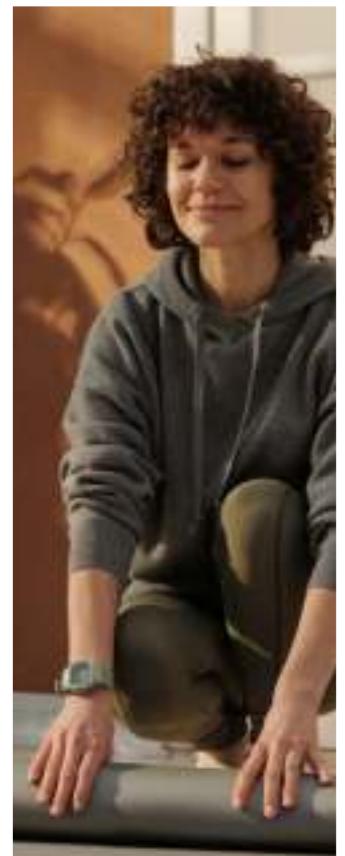


تراس النادي
الرياضي واليوجا

GYM & YOGA TERRACE

Ignite your strength, break a sweat,
and discover inner peace – all
against the backdrop of breathtaking
port views.

بمجرد الانغماط بالمناظر الخلابة
للمقيمين سستمتعون بممارسة التمارين
الرياضية، والتمرين بجهد، لتكشفوا
معنى السلام الداخلي



دورات المياه
وغرفة تغيير الملابس

TOILET & CHANGING ROOM

Seamless convenience and comfort
await at exclusive toilet and changing
room amenities by the pool.

تم تصميم مرفق دورات المياه وغرفة تغيير
الملابس على مقربة من حوض السباحة
لمنحكم الشعور بالراحة والسكينة



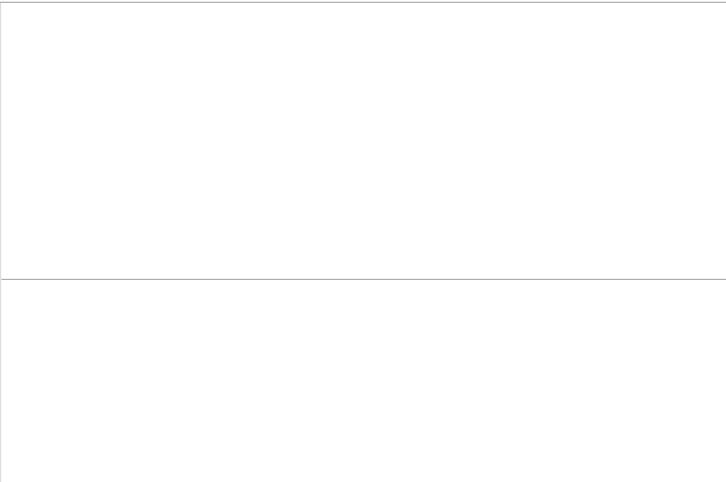
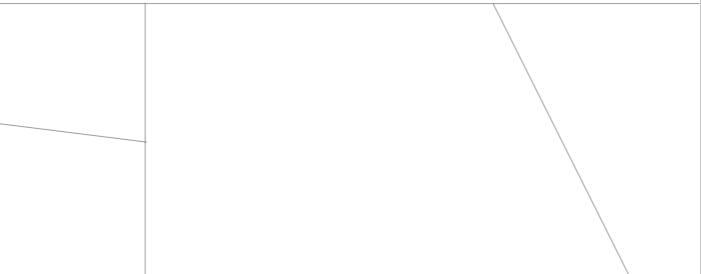


صاله المسكن

RESIDENCE LOUNGE

Meet and unwind with loved ones in your private haven for connection and relaxation at the resident's lounge.

تعتبر الردهة المخصصة في البرج المكان الأمثل للاجتماع مع أحبابكم وتعزيز أواصر التواصل مع الاستمتاع بأجواء الراحة والسكينة

المناطق المشتركة
والمناطق الخاصةCOMMUNAL AND
PRIVATE AREAS

Adorned with subtle colors, minimal design, wooden accents, and natural light, the communal and private areas are crafted with warmth and urban sophistication.

تكتسي المساحات المشتركة والخاصة بألوانٍ فائقة الجمال، وتصميمٍ بسيط، ولمسات فنية خشبية، كما يعلوها ضوءٌ طبيعي لتعكس بذلك المظهر الحضاري للمدينة





المساحات الخارجية
المخصصة للجلوس

OUTDOOR SEATING AREA



Elevate your outdoor bliss—crafted for shared moments and personal retreats. With ample seating, you'll have ample time for quiet contemplation or reading your favorite book.

يمكن لأولئك الباحثين عن ملاذ لقضاء الوقت مع الأحبة والهروب من صخب الحياة الاستمتاع بالمساحات الخارجية الفسيحة التي تم تصميمها بعناية فائقة، وما تحتويه من مقاعد واسعة تتيح لكم حيزاً من الوقت للتأمل بهدوء أو قراءة كتابكم المفضل

المزيد من وسائل الراحة المصممة خصيصاً لراحتكم.

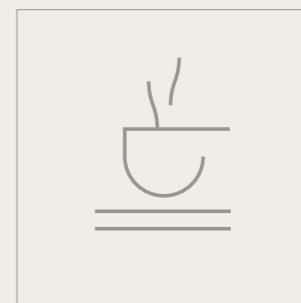
UNMATCHED COMFORT. MORE TAILORED AMENITIES.



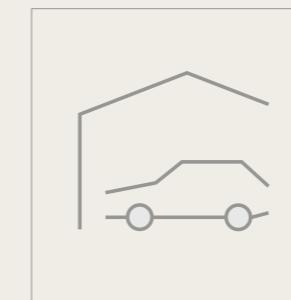
Grocery Store



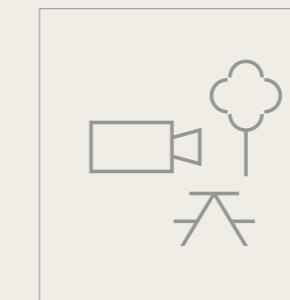
Restaurant



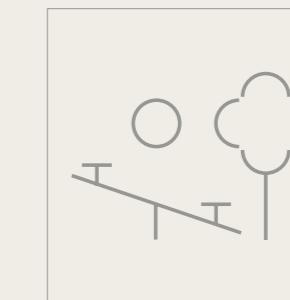
Café



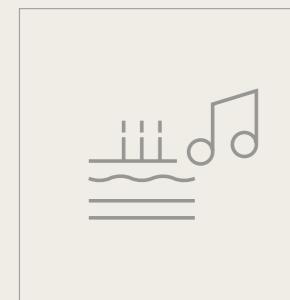
Porte Cochère



Outdoor Cinema



Outdoor Play Area



Event Lawn



Drop-off



Sauna & Steam Room



Jacuzzi

D.

RESIDENCES

السكنى



المساكن
RESIDENCES

ملاذ يلائم كافة الأذواق

ELEVATE Your SANCTUARY.



Step into sun-drenched residences adorned with timber accents, where earthy tones and clean lines welcome. The earthy components, clean aesthetics, subdued simplicity, and light-filled interiors create a wonderful sense of home.

Each residence offers serene views of the Jebel Ali port, fostering an enriching life. With a focus on spaciousness, architectural form, and muted tones, ÉLEVÉ promises an unmatched living experience.

مساكن بتصميم فائق الجمال
BEAUTIFULLY-APPOINTED RESIDENCES.

يمكن لنور الشمس الدخول إلى المساكن المزينة بلمسات فنية خشبية، والتي تعلوهاً ألوان ترابية وخطوط براقة. في حين تعيد المكونات الترابية والقطع الفنية الرائعة، والبساطة والهدوء إلى جانب التصميمات الداخلية الزخرفية بالأضواء تعريف معنى الحياة.

يمتلك كل مسكن إطلالات على المناظر الخلابة في ميناء جبل علي، ما يعزز شعوركم بالحياة الفاخرة. لذلك يعدكم اليفي بتجربة حياة لا مثل لها ترتكز على المساحات الريحية، والتصميم المعماري، والألوان الباعثة على الاسترخاء



التصميم الداخلي
INTERIORS

الحياة الراقية بأبهى صورها.
ELEVATE Your STYLE.

ÉLEVÉ's interiors are adorned with ample natural light and restrained color palettes, complemented by carefully selected natural materials in the apartments.

تزوّد التصميمات الداخلية في اليافي بضوء طبيعي وافر ولوحاتٍ ملونةً بألوانٍ فائقة الروعة،
يزيد من جمالها المواد الطبيعية المختارة بعناية في الشقق.

تصاميم داخلية بغية الأناقة
INTERIORS WITH CHIC DESIGN.

This thoughtful design invites you to connect with delicate forms and textures throughout the space.

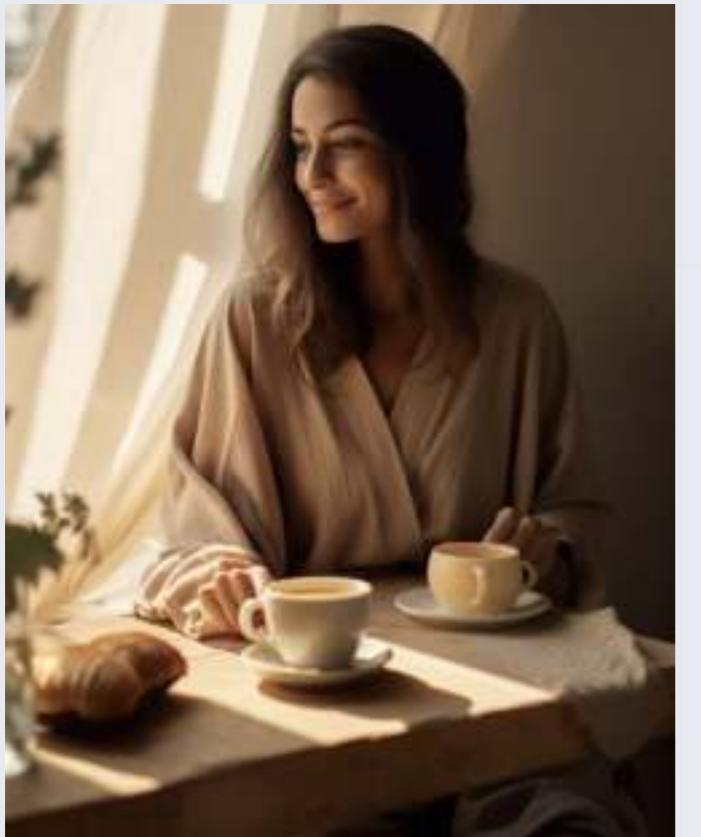
يدعوكم هذا التصميم المبتكر إلى التفاعل مع القطع الفنية والزخارف المتميزة المنتشرة في كافة أرجاء المكان.





غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تجارب جديدة في كل يوم.
ELEVATE Your EVERYDAY.



Clean aesthetics take center stage in the living room, creating an atmosphere of refined simplicity. The minimalist design is showcased through carefully selected furnishings and uncluttered spaces. Every element contributes to a harmonious balance, allowing the room to exude modern elegance and inviting comfort.

تضفي التحف الفنية التي تتخذ من وسط غرفة المعيشة مكاناً لها جواً من البساطة والرقي. يعكس التصميم البسيط على المفروشات المختاراة بعناية والمساحات المرتبة بغاية الأنقة. ويساهم كل عنصر منها في تحقيق توازن متناغم، يضفي على الغرفة طابع الأنقة العصرية المفعمة بالرقة

غرف النوم
BEDROOMS

إبداع يتجاوز حدود المألوف.
ELEVATE Your ORDINARY.



The bedroom embodies a subtle elegance for a serene sanctuary. Clean aesthetics and simple yet sophisticated decor create a tranquil, clutter-free atmosphere.

تجسد غرفة النوم الأنقة بأسمى معاناتها وتتوفر ملازماً مفعماً بالهدوء. في حين تضفي القطع الفنية الرائعة والديكور البسيط والمتقن أجواءً هادئة تخلو مما يعكر صفوكم



المطابخ
KITCHENS

تجارب طهي جديدة بانتظاركم.

ELEVATE Your CULINARY EXPERIENCE.

Indulge in joyous moments in superbly crafted kitchens with a range of exquisite finishes for discerning tastes. Transform it into a culinary haven with a hood, oven, and hob, crafting unforgettable masterpieces with every bite.

تم تصميم المطابخ بحرفية عالية بمجموعة من التشكيلات الرائعة لاصحاح الذوق الرفيع لتشعركم بدفء الاحظات السعيدة. تم تجهيز ركن الطهي بثفاط، وفرن ومقد ستشعرون بروعنها مع كل وجبة طعام.







الحمامات
BATHROOMS

نمط حياةً بأسلوبٍ عصريٍ.
ELEVATE Your RITUALS.

Fitted with exquisite finishes, these contemporary sanctuaries are tailored to enhance your rituals, providing a space to refresh and recharge.

تم تجهيز الحمامات بتطبيقات رائعة وأسلوبٍ عصريٍ لمساعدتكم في تحسين نمط حيائكم اليومي وتوفر مساحةً لكم للشعور بالحيوية والنشاط.



E.

DEYAAR

دیار

ديار رائدة المعايير الجديدة.

ELEVATE Your STANDARDS with DEYAAR.



Deyaar has shaped Dubai's real estate with landmark projects for two decades, delivering over 20 million sq. ft. of developments since 2002. We boast stellar commercial towers, remarkable residences, and outstanding hotels in Dubai's prime locations, from Business Bay to DIFC, Dubai Marina to Jumeirah Lake Towers. Recent projects include Regalia, MarCasa, Central Park Towers, and MidTown master-planned development.

ساهمت شركة ديار في تطوير وتشكيل القطاع العقاري في دبي من خلال مشاريع بارزة على مدى عقدين من الزمن، حيث نفذت أكثر من 20 مليون قدم مربع من المبادرات التطويرية منذ عام 2002. ونحن نفتخر باشرافنا العديد من الأبراج التجارية المتميزة، والوحدات السكنية الرائعة، والفنادق الفخمة في موقع رئيسية في مختلف أنحاء دبي، من الخليج التجاري إلى مركز دبي المالي العالمي، وصولاً إلى دبي مارينا، وأبراج بحيرة الجميرا. وتشمل مشاريعنا الأخيرة أبراج سنترال بارك، وريجاليا، وماركاسا، ومشروع تطوير ميدتاون.





REGALIA by Deyaar رِيَالِياً مِنْ دِيَار

شركة التطوير الرائدة في مدينة دبي.

DUBAI'S PREMIER DEVELOPER.

We branched into diverse service offerings divided into six business units:

Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality, and Asset Management. These divisions provide multipurpose property services, accentuating Deyaar's appeal and stature within the real estate industry.

نوفر حالياً مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة من خلال ست وحدات عمل تشمل: التطوير العقاري، وإدارة الممتلكات، وإدارة المرافق، وإدارة المجتمعات، والضيافة، وإدارة الأصول. وتقديم هذه الأقسام خدمات عقارية شاملة ومتعددة، مما يسهم في تعزيز مكانة شركة ديار وترسيخ خبرتها في قطاع العقارات.

Leveraging our expertise and financial expertise, we shape Dubai's built environment, unlocking potential and creating enduring value for investors. With a robust land bank, diverse projects, and a future-focused vision, Deyaar continues to ascend.

ونسّاهم اليوم من خلال خبراتنا المالية والعقارية في تشكيل وتطوير المشهد العقاري في دبي، وفتح آفاق جديدة وخلق قيمة مستدامة للمستثمرين، كما تستمر شركة ديار في التطور والريادة في القطاع بفضل مخزونها القوي من الأراضي، ومشاريعها المتعددة، ورؤيتها المستقبلية الطموحة.





Call **600 548 200**

www.propertyshopinvestment.com