

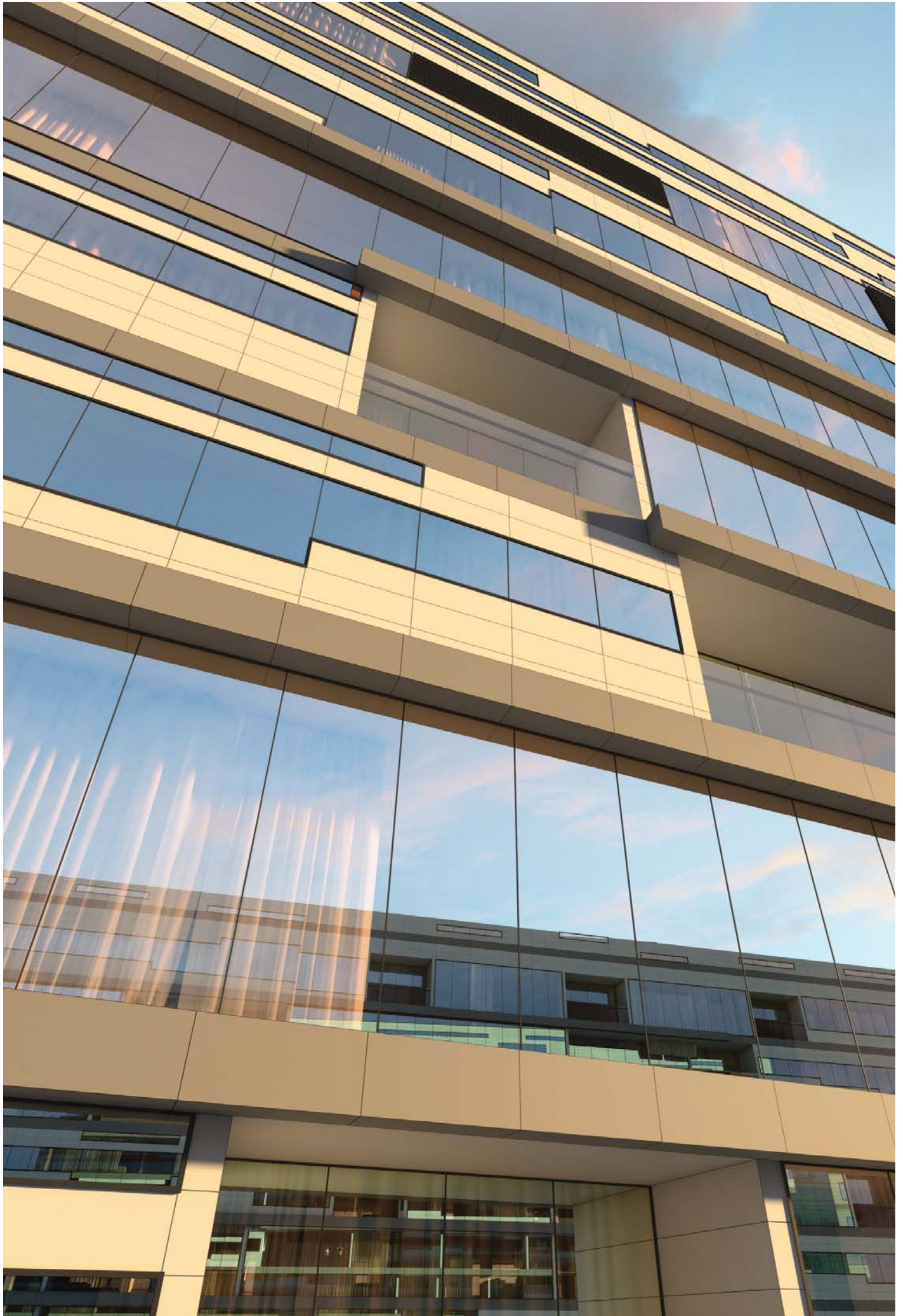


PROPERTY SHOP
INVESTMENT LLC



لمحة عن مشروع لامار
إطلالة مائية تمزج بين الحياة العصرية والرفاهية

LAMAR PROJECT OVERVIEW
THE SHORELINE BETWEEN MODERN LIVING AND LUXURY



لمحة عن مشروع لامار

بدائل اختيارية عديدة خلال مرحلة التصميم الابتدائي لهذا المشروع أدت الى استخراج حل أمثل لتطوير مشروع فارق على الواجهة البحرية يعرف اليوم باسم لامار .

تقف أربعة مبان سكنية على منصة مشتركة بتشكيل مفرد يتماهى مع محيط المشروع على حافة مياه الخليج. ونتيجة لذلك تحظى جميع الشقق بحيوية العيش على إطلالة البحر الرائعة ، والارتباط البصري بالمحتوى العمراني الفاخر في بيئة يغمرها النور و اشعة الشمس تنتعش بهواء نقي. على الجانب جانب بناء المنصة المشتركة المحاذي للشاطئ بنيت منازل أغلبها مؤلفة من طابقين و تحوي ثلاث غرف نوم بالإضافة الى مرافق المعيشة الأخرى كاملة ، في حين يستوعب الجانب الخلفي مواقف السيارات.

اما الأبنية الأربعة الممتدة القائمة فوق المنصة فتتألف شققها من توزيعات بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم وصولاً إلى الطابق الثامن. و ينحصر التوزيع في الطابقين الأخيرين من كل برج بشقق قومية (بنتهاوس) مؤلفة من طابقين ذي مساحات أوسع و تحتوي على اربع غرف نوم و مرافق المعيشة.

توفر تصاميم المشروع الداخلية والخارجية وفرة في خصائص فراغية جاذبة و محبة تحقق شعورا متصلا و متواصلا بالراحة و بمتعة المكان. تخطيط المكان و التصميم المعماري و تفاصيل البناء كلها جاءت مرهفة لتحقيق «شعور دائم بالسعادة» في العيش على واجهة بحرية.

Lamar Project Overview

An exhaustive design process created a most appealing scheme for the premium waterfront development: Lamar. Four apartment buildings standing on top of a common podium offers commanding views befitting the wide vistas of the setting. All apartments enjoy invigorating seafront living defined by space, light and air.

At ground level on the waterfront promenade duplex townhouses look out over azure waters. The development also offers one, two and three bedroom apartments plus duplex penthouses. With rich amenities and attractively landscaped spaces between the buildings Lamar offers joyful living at its best.



لمحة عن مشروع لامار

نوع المشروع	الموقع
سكني مع وحدات التجزئة	شاطئ الراحة، منطقة السيف
435	العدد الإجمالي للوحدات
10	عدد الطوابق في كل برج
1,345,532 قدم مربع (125,004 متر مربع)	المساحة المبنية الإجمالية
785,525 قدم مربع (72,988 متر مربع)	إجمالي مساحة البيع
20,365 قدم مربع (1,892 متر مربع)	- المساحة السكنية
	- مساحة التجزئة

Lamar Project Overview

Project Type	Residential with ancillary retail
Location	Al Raha Beach, Al Seef Precinct
Total No. of Units	435
No. of Floors per Tower	10
Total Built-up Area	1,345,532 sqft (125,004 sqm)
Net Sale-able Area	
- Residential	785,525 sqft (72,988 sqm)
- Retail	20,365 sqft (1,892 sqm)





Tower B

Tower A

		النوع
Tower B	Tower A	
25	25	1 غرفة واحدة
40	50	2 غرف نوم
		2 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
19	28	3 غرف نوم
2	2	3 غرف نوم دوبلكس
		3 غرف نوم تاون هاوس
		3 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
8	8	4 غرف نوم
2	3	4 غرف نوم دوبلكس
		4 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
		4 غرف نوم تربلكس تاون هاوس
96	116	إجمالي مساحة التجزئة



Tower D

Tower C

Townhouses

Type	Tower D	Tower C	Townhouses
1 Bedroom	44	22	
2 Bedroom	32	52	
2 Bedroom Duplex Townhouse			4
3 Bedroom	18	17	
3 Bedroom Duplex	2	2	
3 Bedroom Simple Townhouse			4
3 Bedroom Duplex Townhouse			14
4 Bedroom			
4 Bedroom Duplex	2	2	
4 Bedroom Duplex Townhouse			7
4 Bedroom Triplex Townhouse			1
Total	98	95	30

الميزات الرئيسية
الرفاهية أسلوب حياتك اليومية

LIFESTYLE, AMENITIES & FEATURES
LUXURY AS YOUR NEW LIFESTYLE



غرفة للألعاب
ومنطقة لعب الأطفال



Games Room and
Kids Play Area

منصات للترفيه
مع حدائق

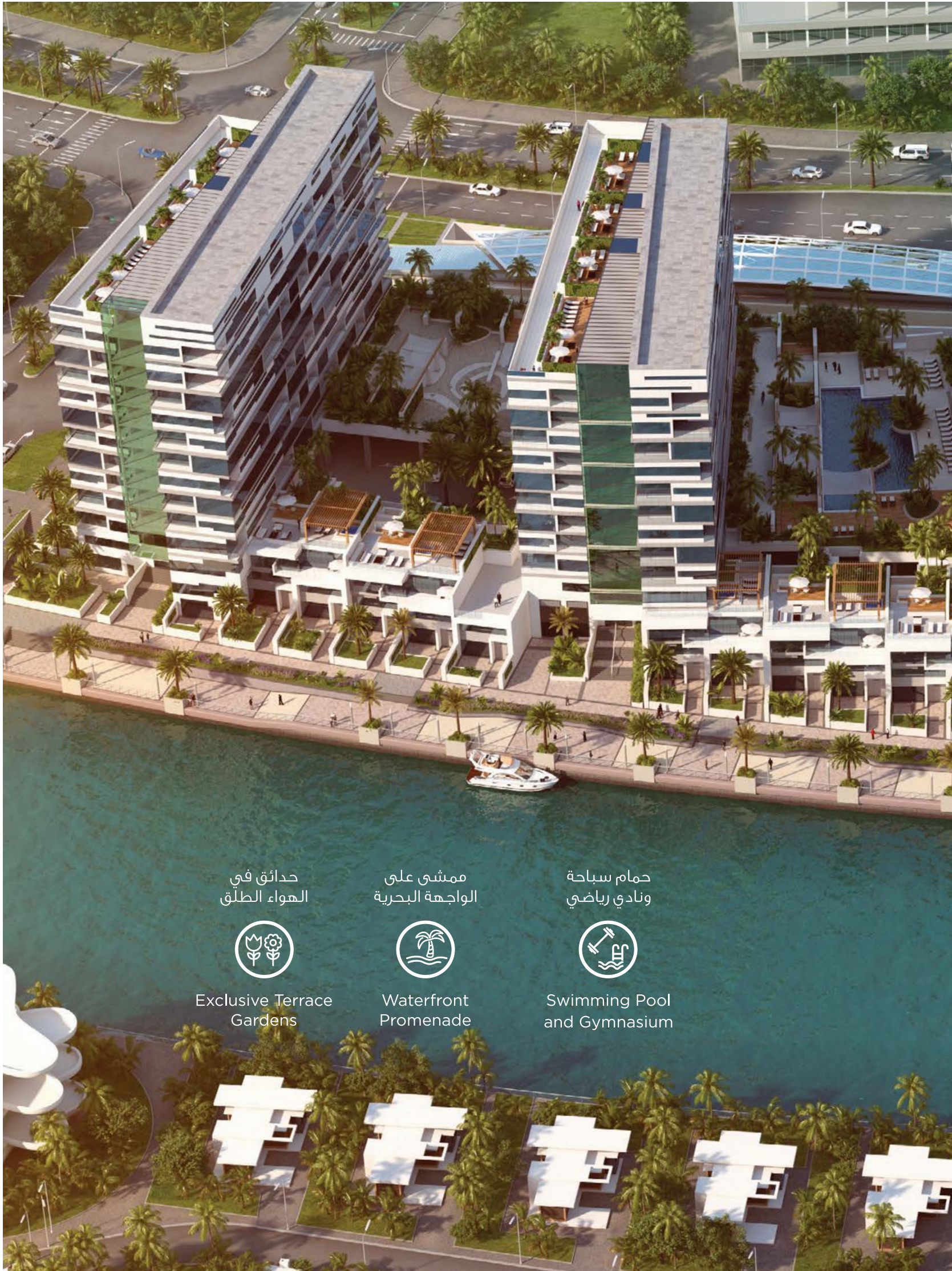


Leisure Deck
with Gardens

محلات تجارية
ومطاعم



Retail and
F&B Outlets



حدائق في
الهواء الطلق



Exclusive Terrace
Gardens

ممشى على
الواجهة البحرية

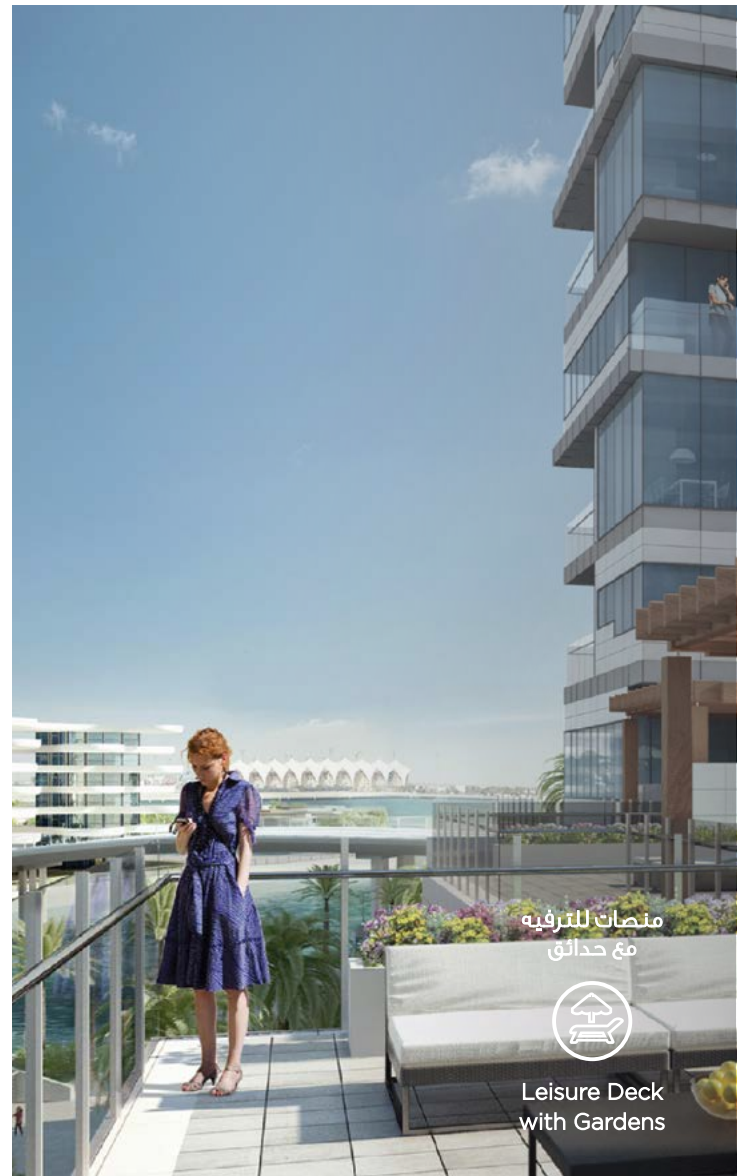


Waterfront
Promenade

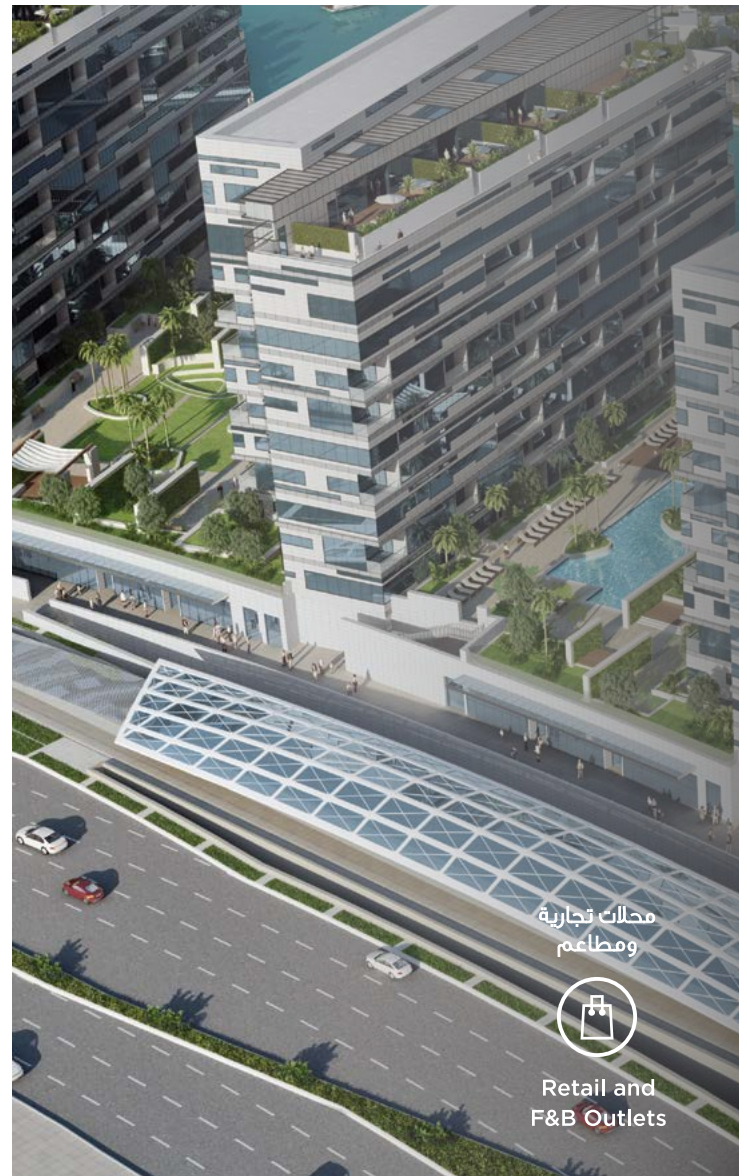
حمام سباحة
ونادي رياضي



Swimming Pool
and Gymnasium



كن حيث ترنو الأنظار وتتحقق الأمنيات Be where the hype is



خريطة موقع المشروع
إستمتع بأجمل إطلالة على الشاطئ

PROJECT LOCATION MAP
INDULGE IN WATERFRONT VIEWS AT HOME



من مدينة دبي إلى لامار >>>
From Abu Dhabi City Centre to Lamar

من وسط مدينة أبوظبي إلى لامار >>>
From Dubai City to Lamar

قطع الأراضي التابعة لأبار >
Aabar Plots



13 minutes دقيقة

Sheikh Zayed Grand Mosque

جامع الشيخ زايد الكبير



25 minutes دقيقة

Abu Dhabi City Centre

وسط مدينة أبوظبي



60 minutes دقيقة

Dubai City

مدينة دبي



12 minutes دقيقة

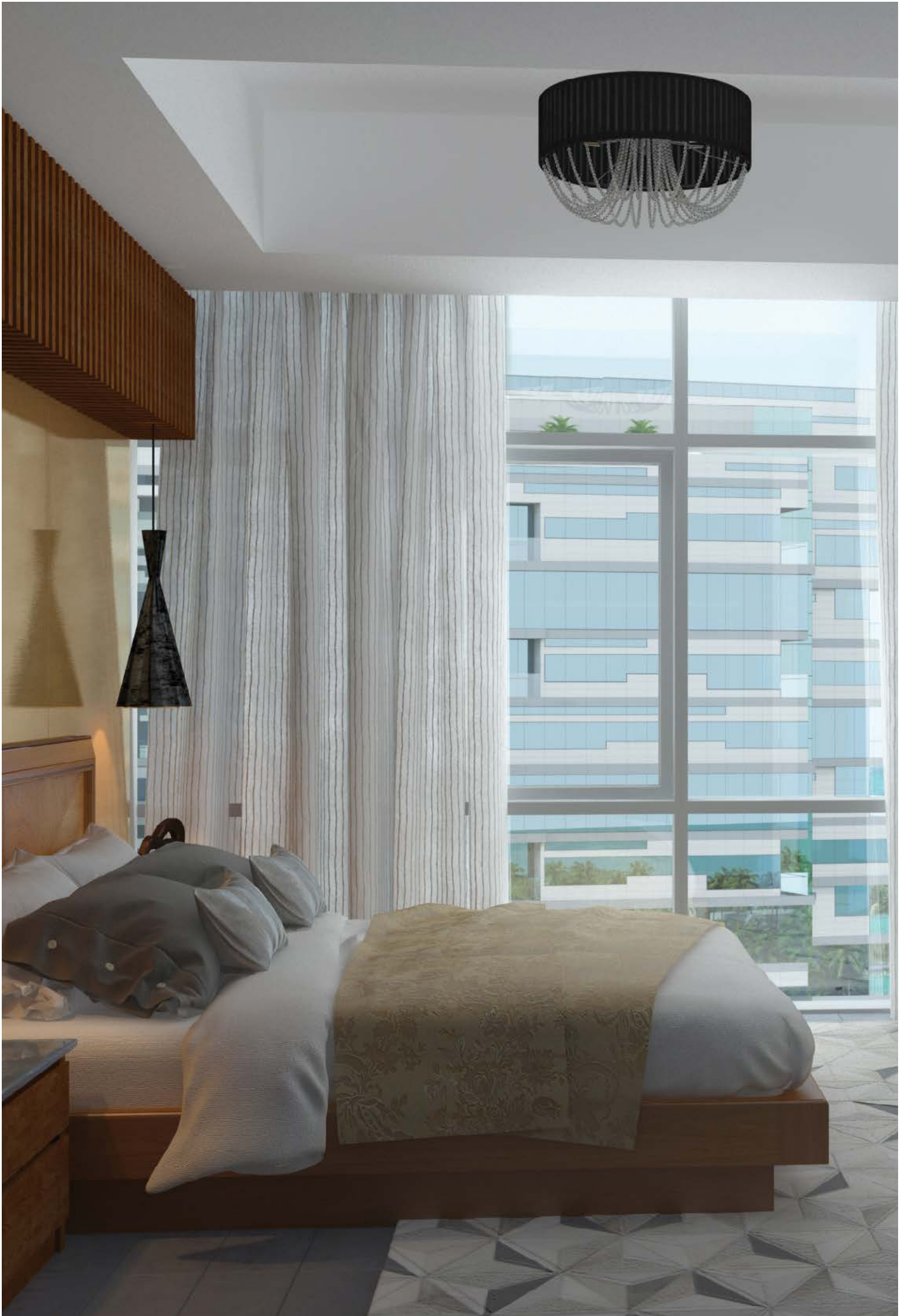
Yas Island

جزيرة ياس



المخططات والوحدات السكنية

FLOOR PLANS



فخامة تتلمسها في كل ما هو حولك
Luxury reflected in every detail



TYPICAL FLOOR PLANS

اطلالة على المدينة
CITY VIEW

اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW

اطلالة على البحر
SEA VIEW



Tower C Ranges

m²

ft²

1 Bedroom	(80.90 - 86.98)	(870.80 - 936.24)
2 Bedroom	(120.51 - 140.86)	(1297.16 - 1516.20)
3 Bedroom	(169.95 - 180.49)	(1829.33 - 1942.78)
3 Bedroom Duplex	(347.30 - 3681.10)	(3735.40 - 3969.84)
4 Bedroom Duplex	(388.66 - 468.31)	(4183.5 - 5040.85)

Townhouses Ranges

m²

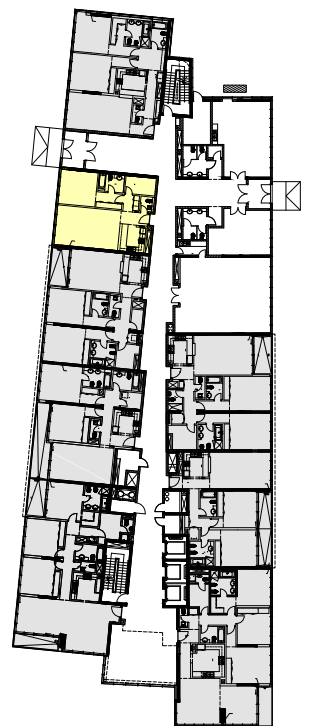
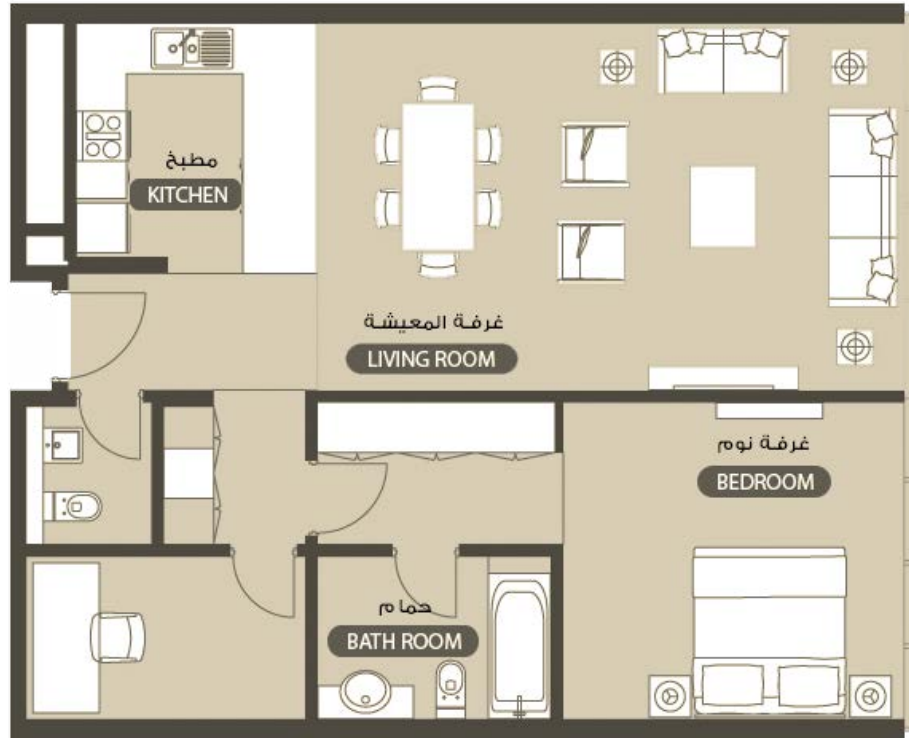
ft²

2 Bedroom Duplex	(282.89 - 403.04)	(3045.05 - 4338.32)
3 Bedroom Simplex	(166.23 - 259.28)	(1789.34 - 2790.92)
3 Bedroom Duplex	(334.60 - 481.24)	(3601.59 - 5179.99)
4 Bedroom Duplex	(344.63 - 519.54)	(3709.57 - 5592.26)
4 Bedroom Triplex	(410.19)	(4415.22)

١ غرفة نوم

1 BEDROOM

نوع TYPE A



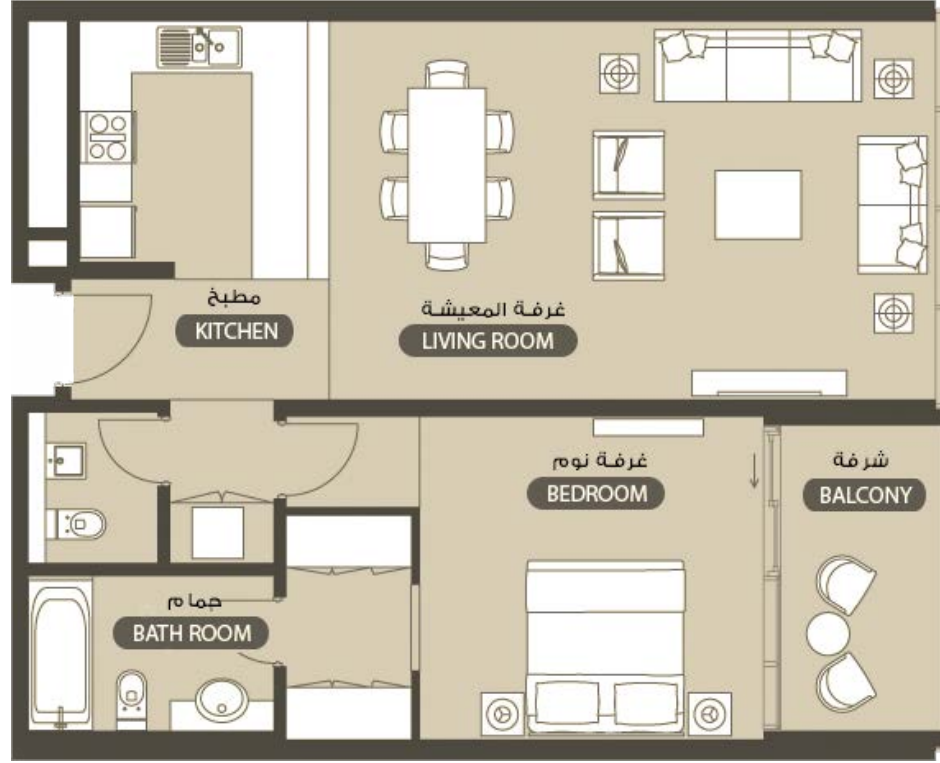
اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C104	الوحدة
Number of Bedroom(s)	1	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	870.80 - 936.24/ 80.90 - 86.98	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

١ غرفة نوم

1 BEDROOM

نوع B TYPE



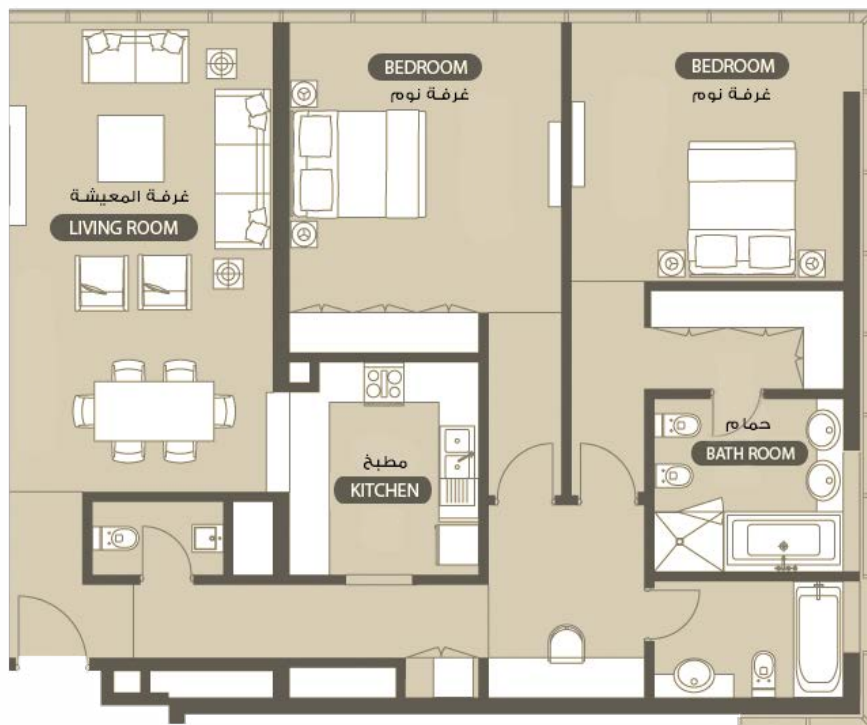
اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C207	الوحدة
Number of Bedroom(s)	1	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	870.80 - 936.24/ 80.90 - 86.98	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم

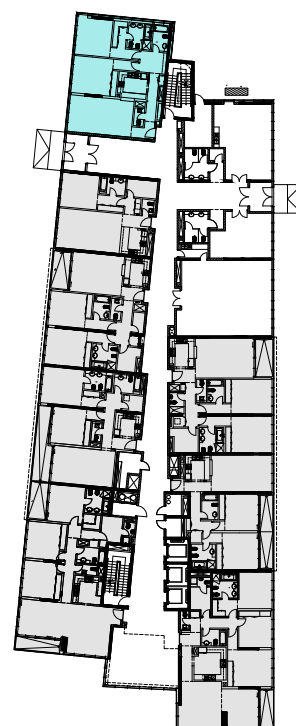
2 BEDROOM

نوع A TYPE



اطلالة على المدينة
CITY VIEW

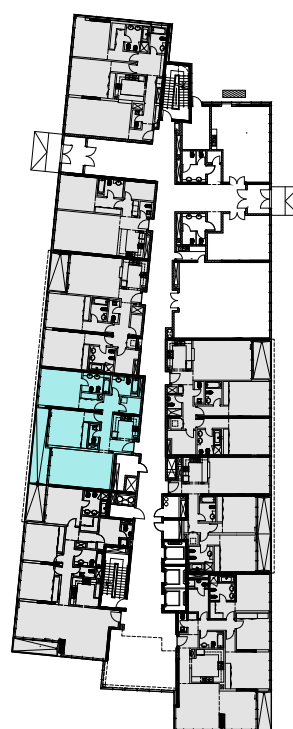
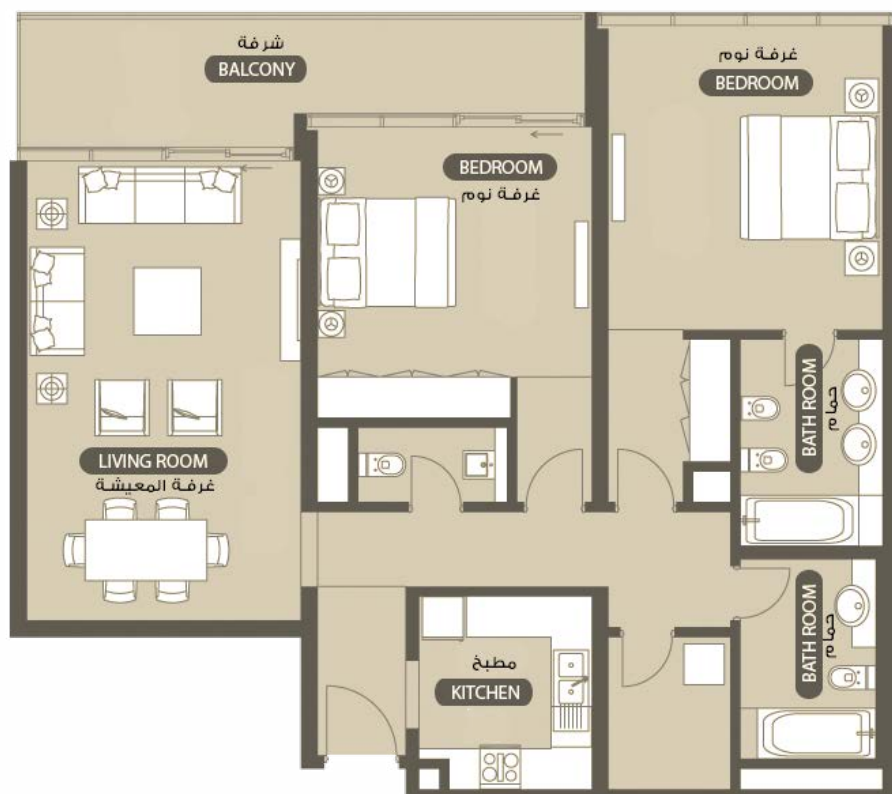
اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW



Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C105	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم 2 BEDROOM

نوع B TYPE



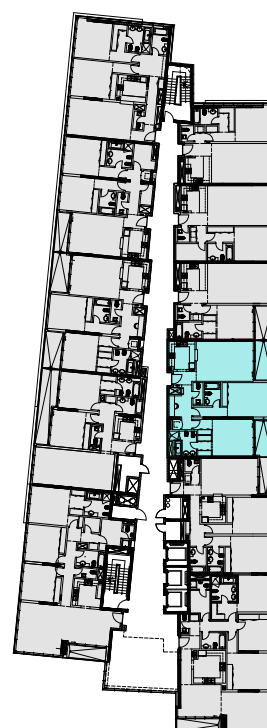
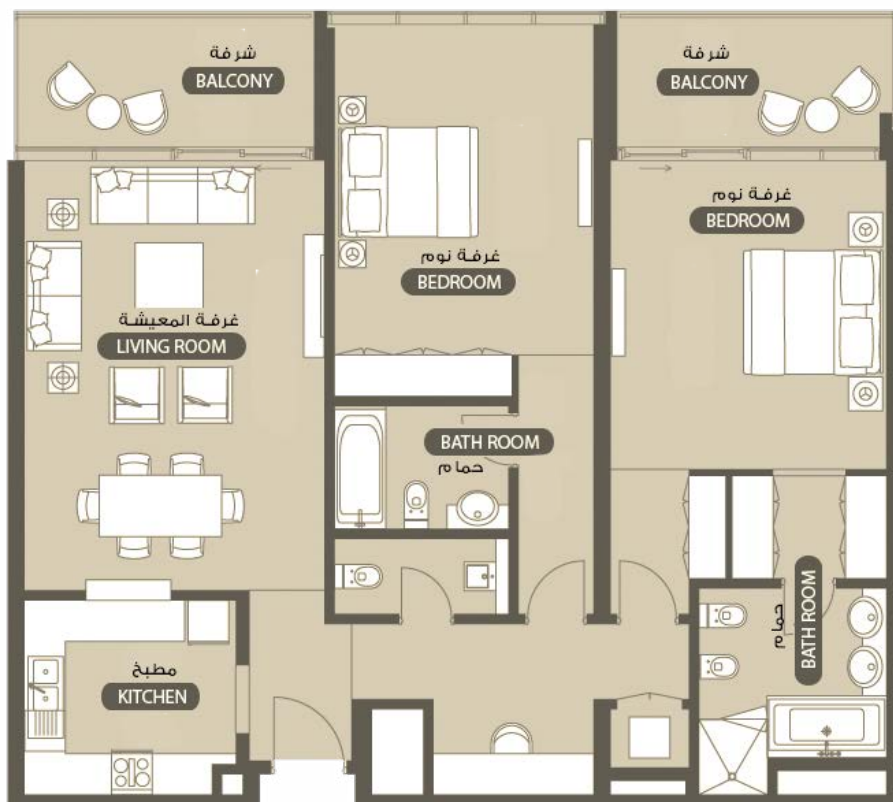
اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C103	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم

2 BEDROOM

نوع C TYPE

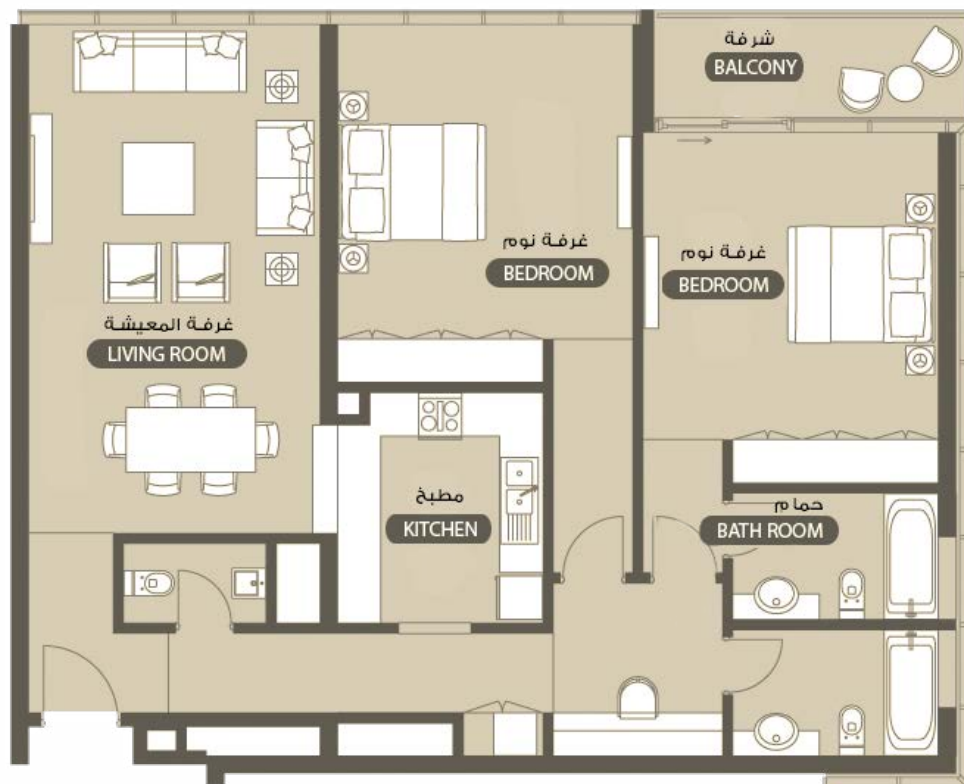


اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	3	مخطط الطابق
Unit	C309	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم 2 BEDROOM

نوع TYPE D



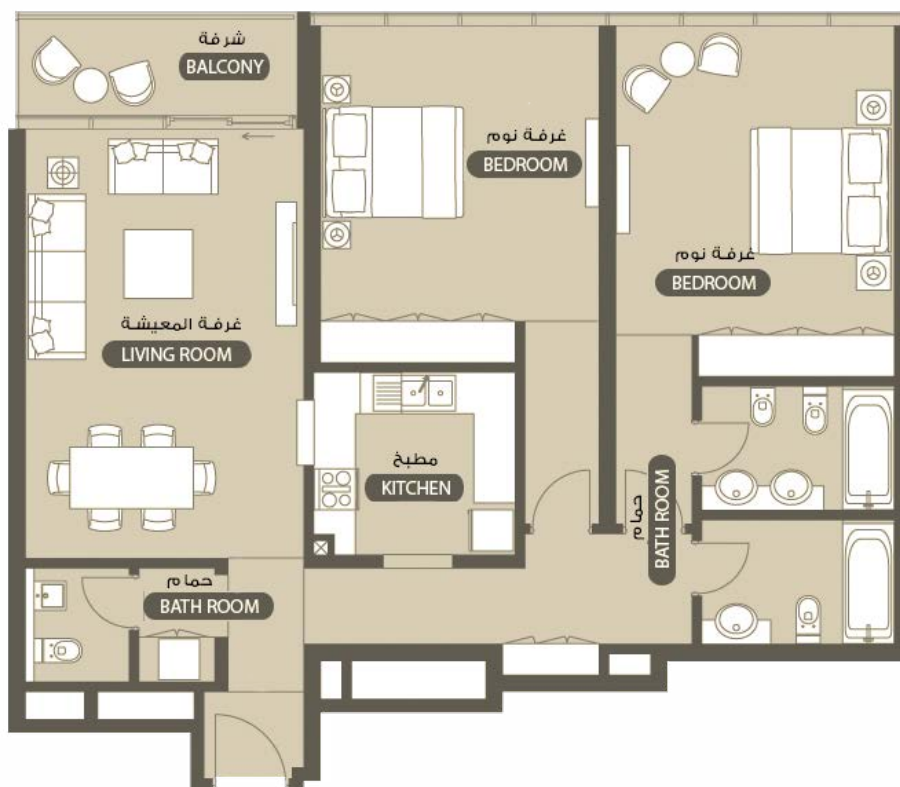
اطلالة على المدينة
CITY VIEW
اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW



Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C205	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1297.05 - 1516.20/120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم 2 BEDROOM

نوع E TYPE



اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	3	مخطط الطابق
Unit	C310	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٣ غرف نوم 3 BEDROOM

نوع TYPE A



اطلالة على البحر
SEA VIEW

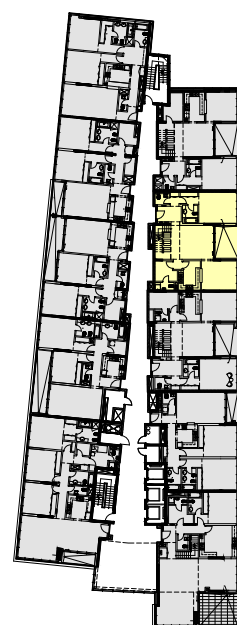
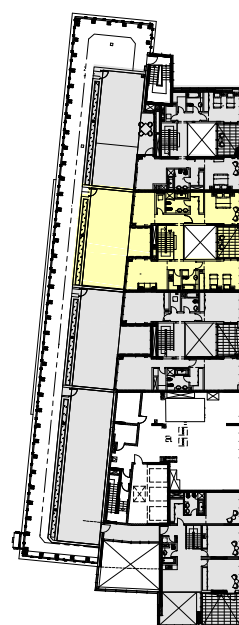
اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C201	الوحدة
Number of Bedroom(s)	3	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1829.33 - 1942.78/ 169.95 - 180.49	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٣ غرف نوم دوبلكس

3 BEDROOM DUPLEX

نوع A TYPE A



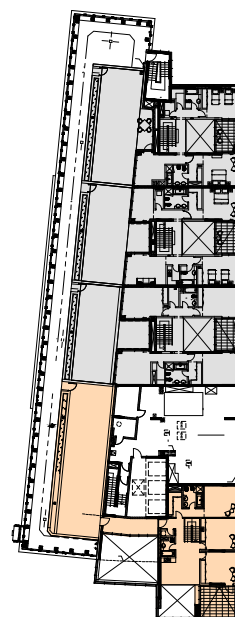
اطلالة على حمام السباحة
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	9 + 10	مخطط الطابق
Unit	C907	الوحدة
Number of Bedroom(s)	3	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	3,735.40 - 3,969.84/ 347.30 - 368.81	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٤ غرف نوم دوبلكس

4 BEDROOM DUPLEX

نوع A TYPE A



اطلالة على الحديقة

GARDEN VIEW

اطلالة على البحر

SEA VIEW

اطلالة على حمام السباحة

POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	9 + 10	مخطط الطابق
Unit	C910	الوحدة
Number of Bedroom(s)	4	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	4183.5 - 5040.85/ 388.66 - 468.31	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

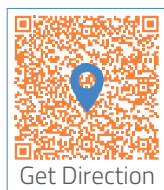


Payment Plan & Prices

TYPE	Size Range (sq.ft)	Starting Price (Million AED)	PAYMENT PLAN
1 BR APT	954 - 984	1.2	25%
2 BR APT	1374 - 1483	1.7	Down payment
3 BR APT	1981 (APT) – 2671 (Dupl)	2.4	75%
4 BR APT	2928 - 3462	5.4	On Handover

* Handover October - 2017

CONTACT DETAILS



Head Office

Tel: 02 205 2999

Tel: 600 548 200

P.O.BOX 109537, Abu Dhabi, UAE

Abu Dhabi Al Muhairy Centre, M Level

Al Khalidiyah, Abu Dhabi, United Arab Emirates

www.propertyshopinvestment.com

info@psinv.net



Al Reem Island Office

Amaya Tower, G Floor, Al Reem Island,
Shams Abu Dhabi, United Arab Emirates