



CARMONA

B

BLOOM LIVING

Carmona Harmonious Community Living in Abu Dhabi

Welcome to “Carmona”, where residents can experience exclusive, harmonious community living in Abu Dhabi. Nestled within Bloom Living, the fully integrated and all-inclusive mixed-use development in Zayed City, Abu Dhabi.

Inspired by the Mediterranean Spanish architecture and elevated by the comfort of modern living, Carmona boasts stylish and spacious townhouses ranging from two- and three-bedroom townhouses. Each thoughtfully designed home welcomes indoor-outdoor living with open floor plans, carefully planned kitchens, elegant finishings, and access to top-class amenities within the community.

Those living within Carmona can benefit from a wide range of facilities at Bloom Living, just within a short walking distance. Residents can explore the beauty of nature at the multiple uninterrupted interconnected parks and enjoy the community’s main Clubhouse with easy access to pools, sports, and recreational facilities. Additionally, at the heart of Bloom Living lies a Town Center that offers an array of exquisite restaurants and cafés, as well as a variety of retail options and services.

The focal point at Bloom Living is a large lake around which residents can walk, run, and cycle on designated trails. For gatherings and leisure activities, the community features multi-purpose amphitheaters and Sunset and Sunrise Plazas with spectacular views. Moreover, Bloom Living comprises places of worship and two outstanding international schools.

كارمونا، تجربة معيشية هادئة وشاملة في أبوظبي

مرحباً بكم في “كارمونا”，تجربة معيشية هادئة وشاملة في مشروع بلووم ليفينج، المجمع السكني العصري والمتكامل والمتعدد الاستخدامات، في مدينة زايد في أبوظبي.

يتميز المشروع بتصميماته المبتكرة المستوحاة من العمارة المتوسطية، ليقدم لكم مجموعة متنوعة تتميز بناقتها ومساحاتها الفسيحة من منازل التاون هاوس بغرفتين وثلاث غرف نوم. وتتسم هذه المنازل بتصميم مدروس يرحب بحياة تجمع بين الأجزاء الداخلية والخارجية، وذلك من خلال التصميم الداخلي المفتوحة والمطابخ المصممة بعناية، مع لمسات عصرية وأنيقة؛ إضافةً إلى توفير أقصى وسائل الراحة والرفاهية في المجمع.

سيتمكن سكان كارمونا أيضاً من الاستفادة من باقة المرافق المتوفرة في بلووم ليفينج على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، واستكشاف جمال الطبيعة في حدائق المجمع المتنوعة والمنتزهات المترابطة مع بعضها البعض، بالإضافة إلى الاستمتاع بالخدمات التي يوفرها النادي الرئيسي وتشمل أحواض السباحة والمرافق الرياضية والترفيهية. وفي وسط بلووم ليفينج يقع مركز تجاري “تاون سنتر”，ويضم العديد من المطاعم والملاهي المميزة والمتجار، فضلًا عن المرافق والخدمات المتعددة الأخرى.

تضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً على المجمع السكني وتشكل وجهاً أساسياً لدى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة. ويتميز مشروع بلووم ليفينج السكني بضمته لمدرجات وساحات مفتوحة (بلازا) مخصصة للتجمعات والأنشطة الترفيهية يمكن فيها السكان من الاستمتاع بمشاهدة الشروق والغروب في موقع مطل على مناظر خلابة. وبضم بلووم ليفينج أيضاً دور عبادة ومدرستين دوليتين.



BLOOM LIVING
المدنية الرئيسية
Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



CARMONA

المخطط الرئيسي Masterplan



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

COMMUNITY

المجتمع



CARMONA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
نَمْوَنَةٌ كَمِيَّةٌ مُبَدِّلةٌ لِلْمُشَكِّلَاتِ الْمُتَعَدِّدَاتِ

Community Centre View



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المنشورة مبنية على تصميم المطور

General Street View



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
المصورة المُبَدِّلة إِنْدِيكَتِيَفَةً مُنْهَجَةً

General Community View



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
المقدمة المعمارية إشارة إلى تصميم مبدئي

General Exterior View

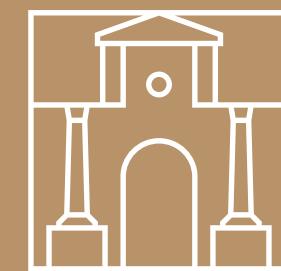


Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التوضيحية مبنية على تصميم المطور.

Patio View

TOWNHOUSES

Üwglə Ügü



CARMONA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
نَمْرُودُ الْمَدِينَةِ الْعَاصِمَةِ الْأَمَانِيَّةِ

2 Bedroom Townhouse - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التوضيحية المبنية على الكمبيوتر هي صورة ممثلة فقط

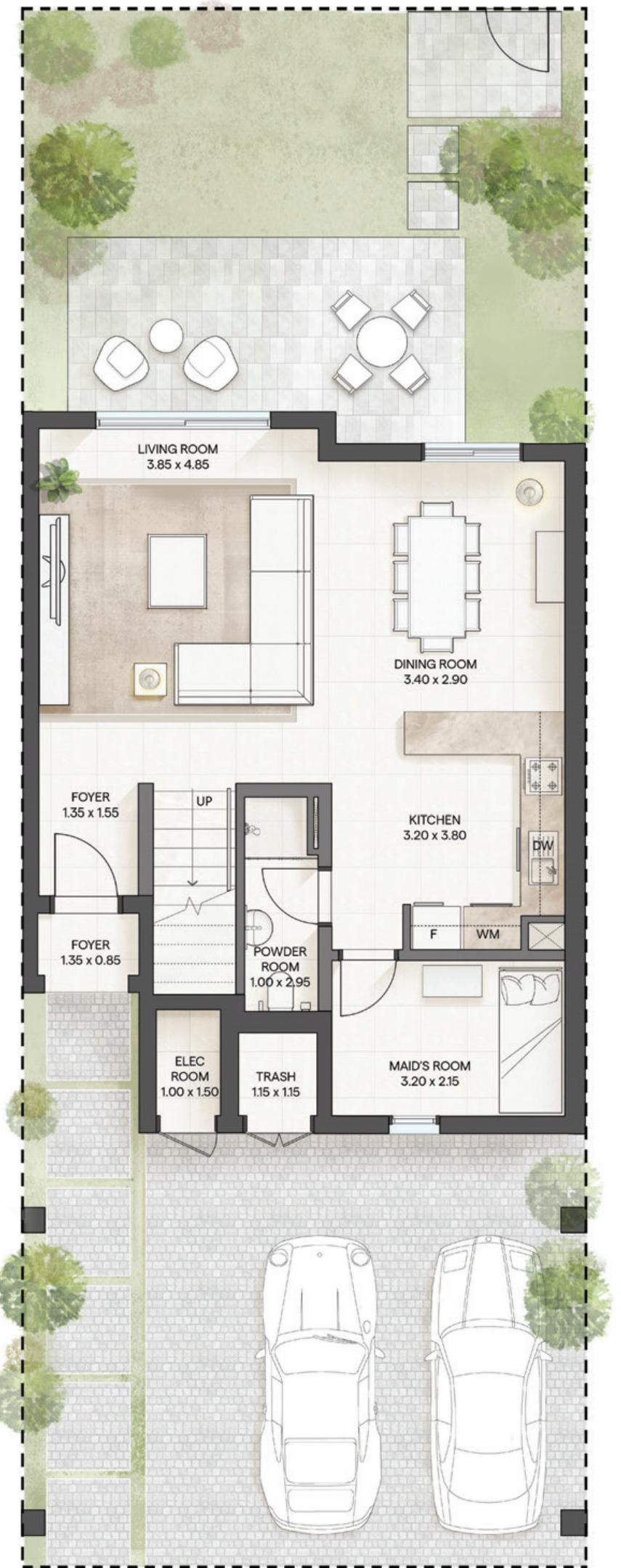
2 Bedroom Townhouse - Back



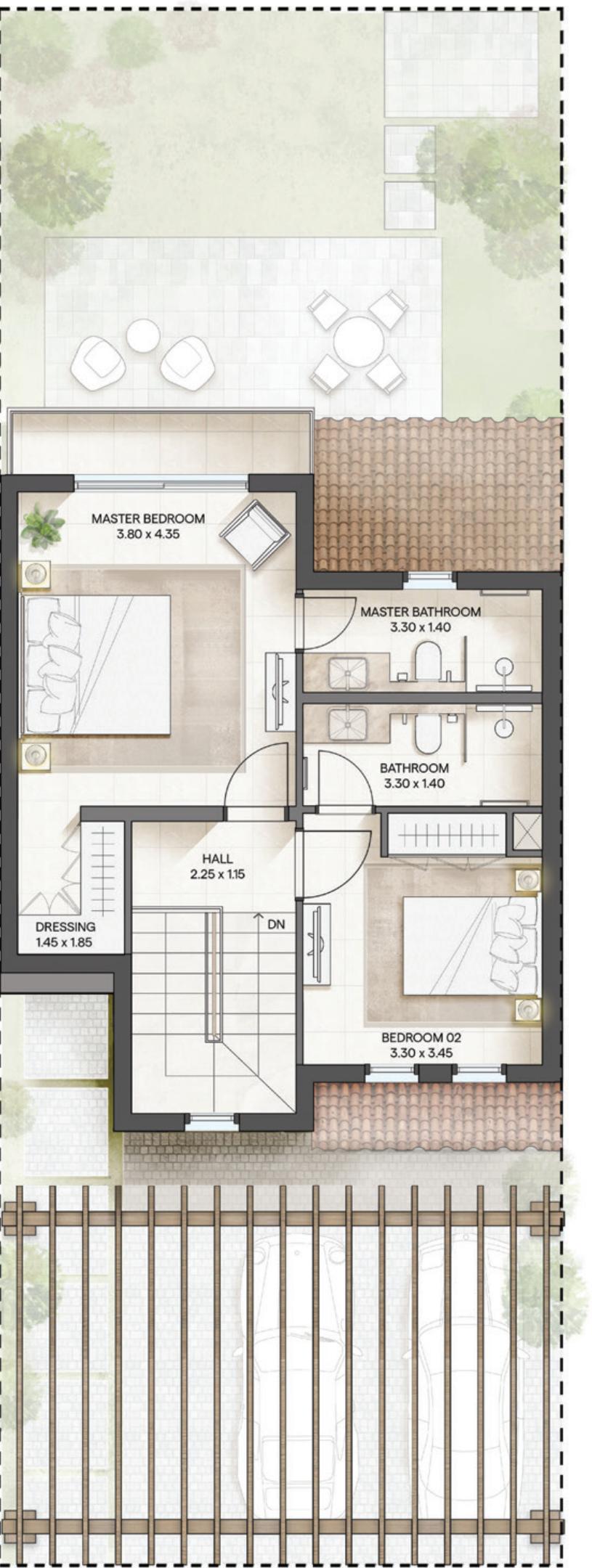
CARMONA

TYPE 2M Two Beds TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	743 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	603 sqft.	56 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1346 sqft.	125 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

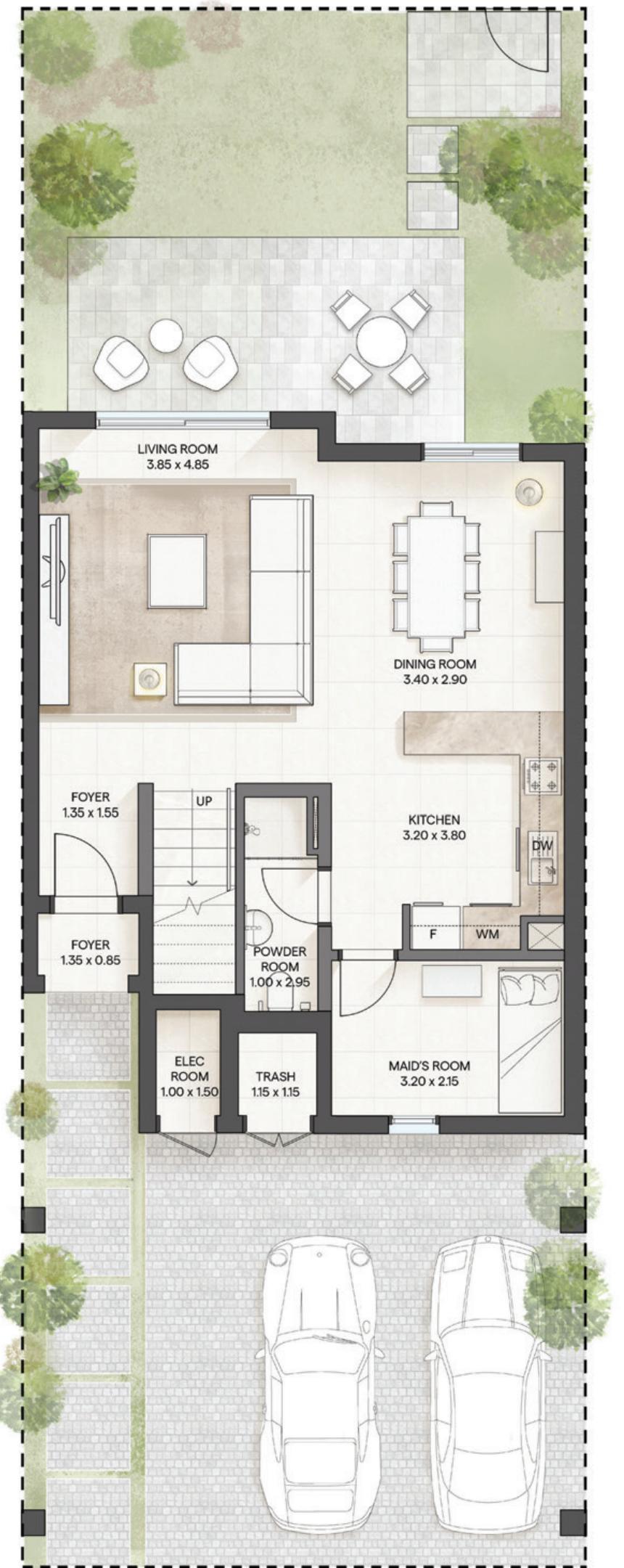
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليميات والقياسات عرضة للتغيير والتعدل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما ينماشى مع أحكام قرار مجلس إدارة وكتل تنسيق الصناديق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات في إرشادية وغير مشتملة أياًضاً.



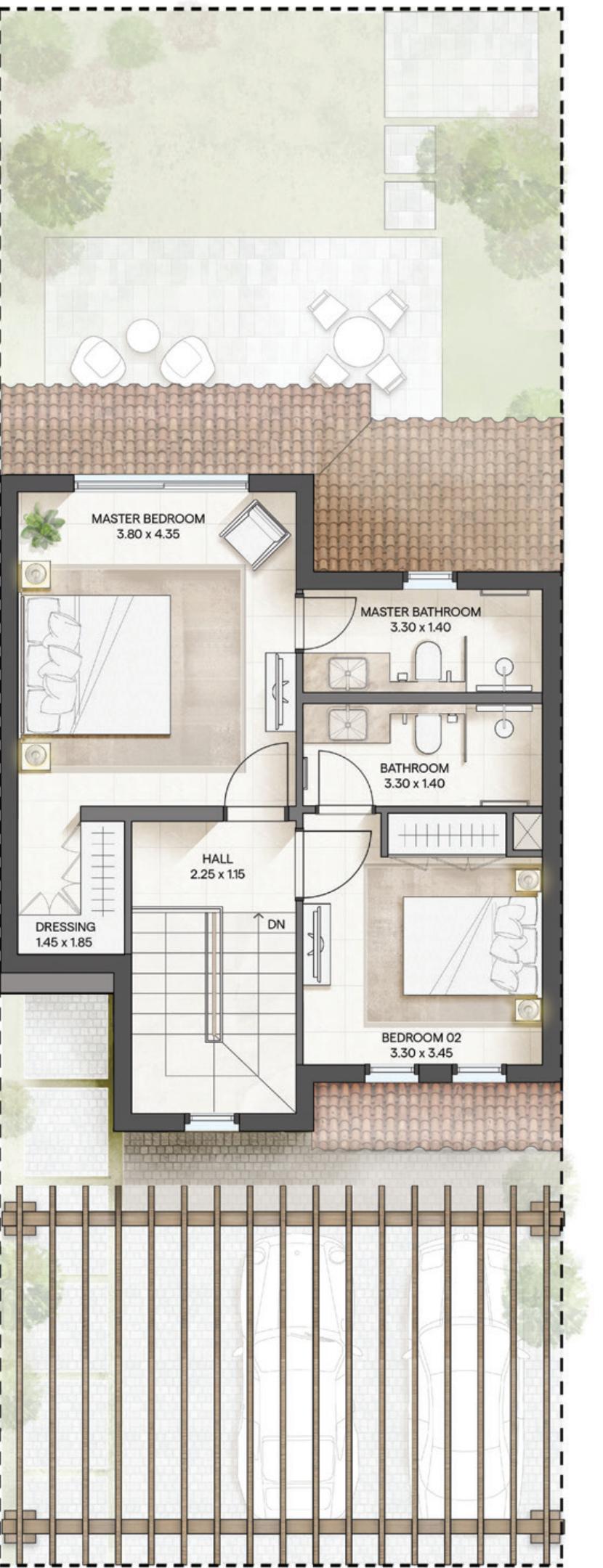
CARMONA

TYPE 2M-1 Two Beds Middle 1 TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	743 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	560 sqft.	52 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1303 sqft.	121 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليميات والقياسات عرضة للتغيير والتعدل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما ينماشه مع أحد كامم قد يرى، وكذلك تنسيق الصالق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات في إرشادية وغير مشتملة أيضاً.



CARMONA

TYPE 2E TOWNHOUSE

Two Beds
End

GROUND FLOOR	764 sqft.	71 sqm.
FIRST FLOOR	581 sqft.	54 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1346 sqft.	125 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التسليميات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما ينماشه مع أحد كامم عداد البريد، وكذلك تنسيق الصداق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات في إرشادية وغير مشتملة أياًضاً.



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المنشورة هنا مبنية على تصميم المجمع

3 Bedroom Townhouse - Front



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المنشورة مفهومية ولا ت Binding the actual unit

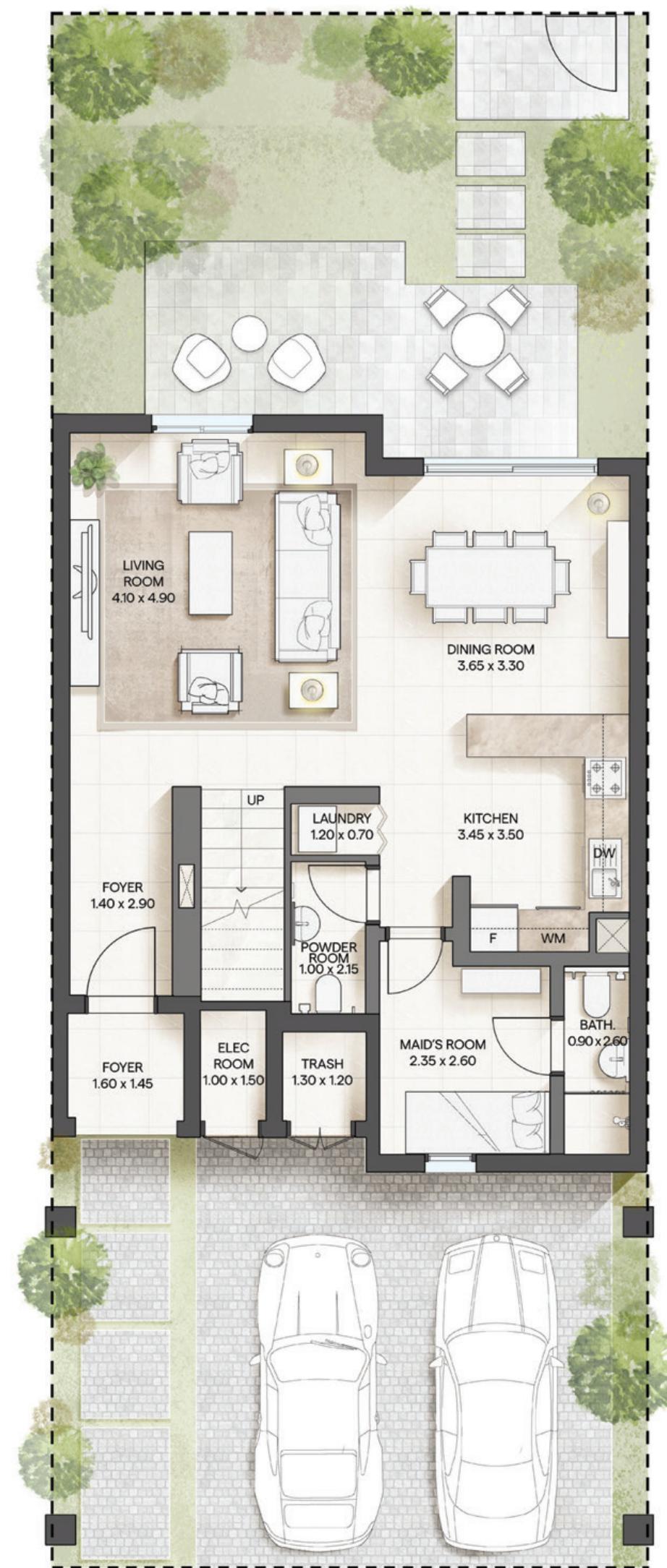
3 Bedroom Townhouse - Back



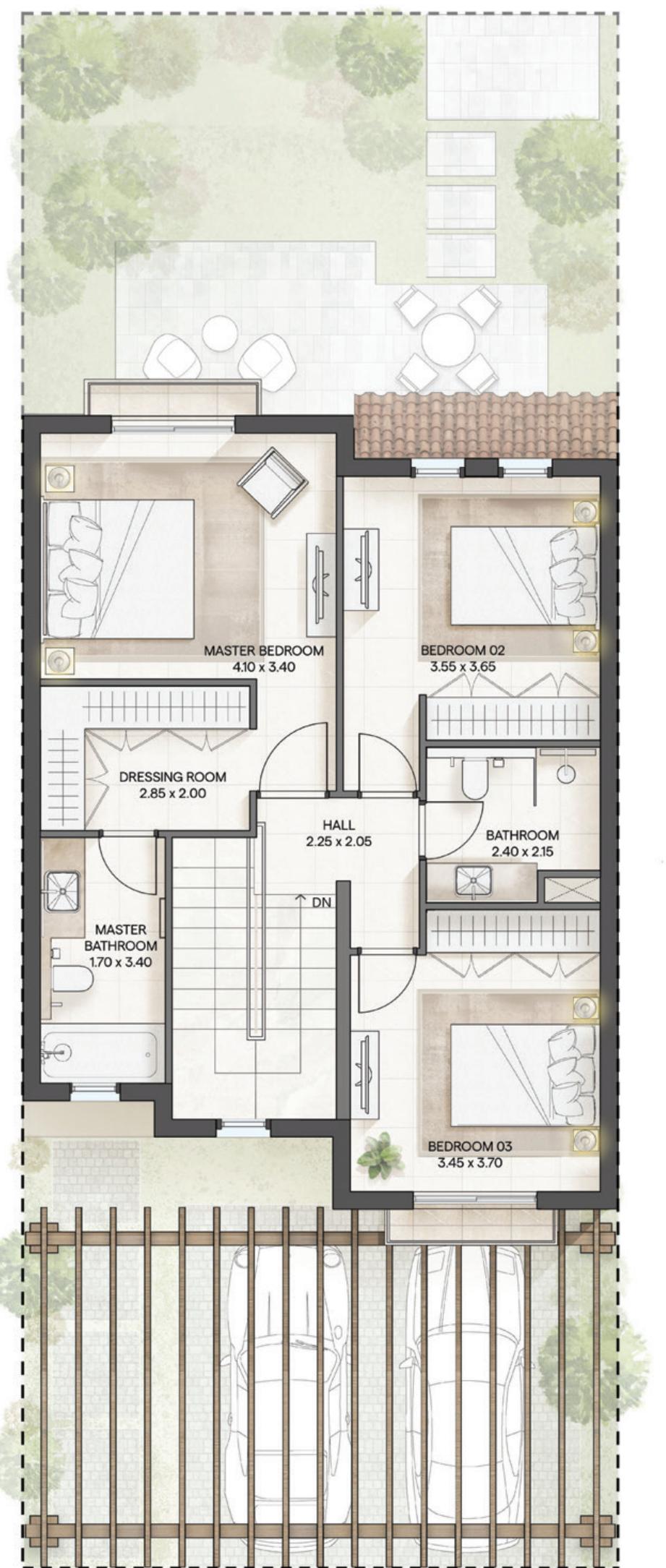
CARMONA

TYPE 3M Three Beds Middle TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	829 sqft.	77 sqm.
FIRST FLOOR	807 sqft.	75 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1636 sqft.	152 sqm.



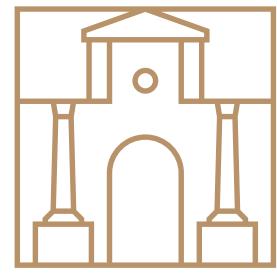
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية لا تعد قياسية، التسليميات والقياسات عرضة للتغيير والتعدل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوكوم العقارية بما ينماشه مع أحد كامم قد يرى، وكذلك تنسيق الصالات والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات في إرشادية وغير مشتملة أياًضاً.

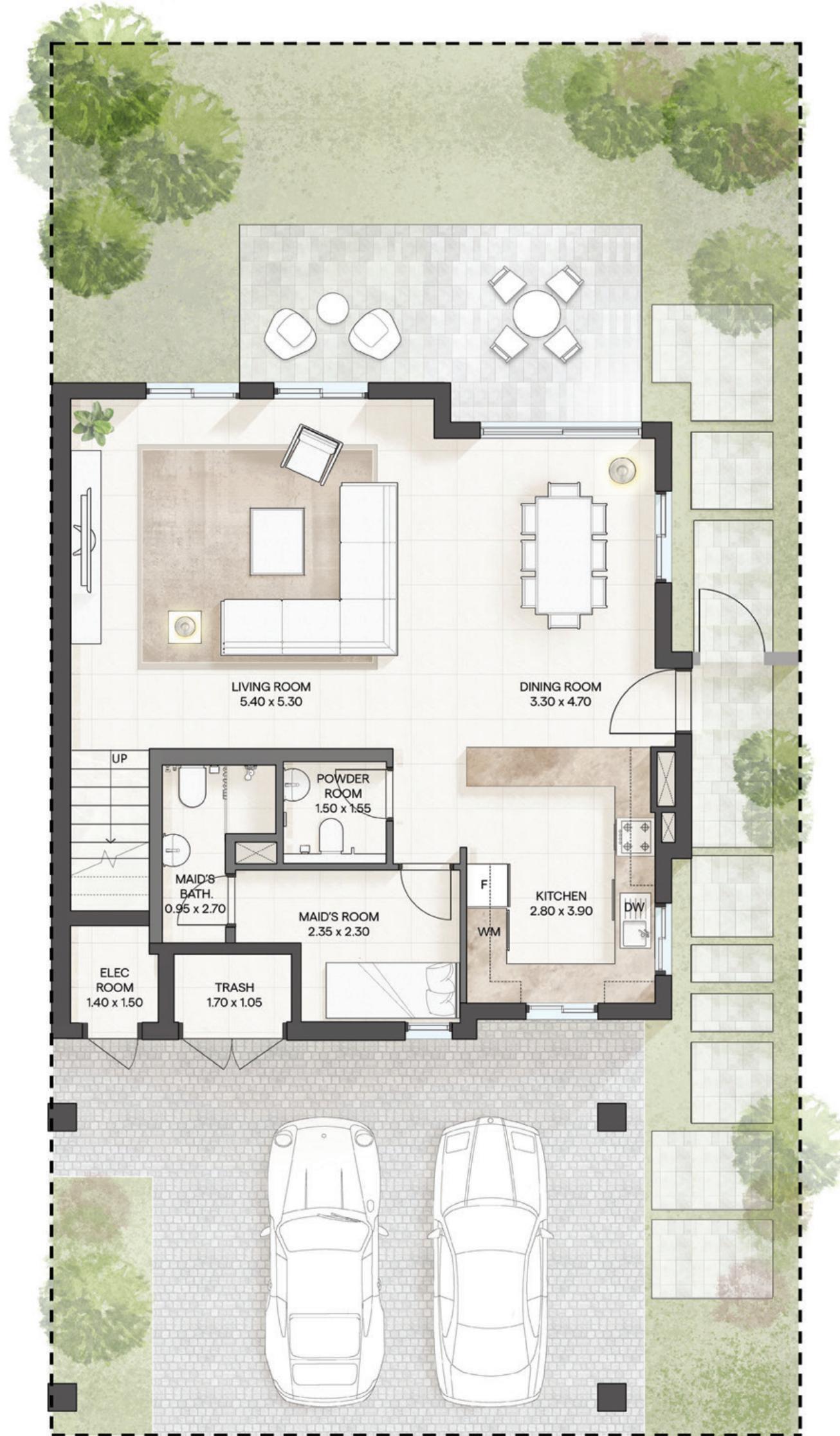


CARMONA

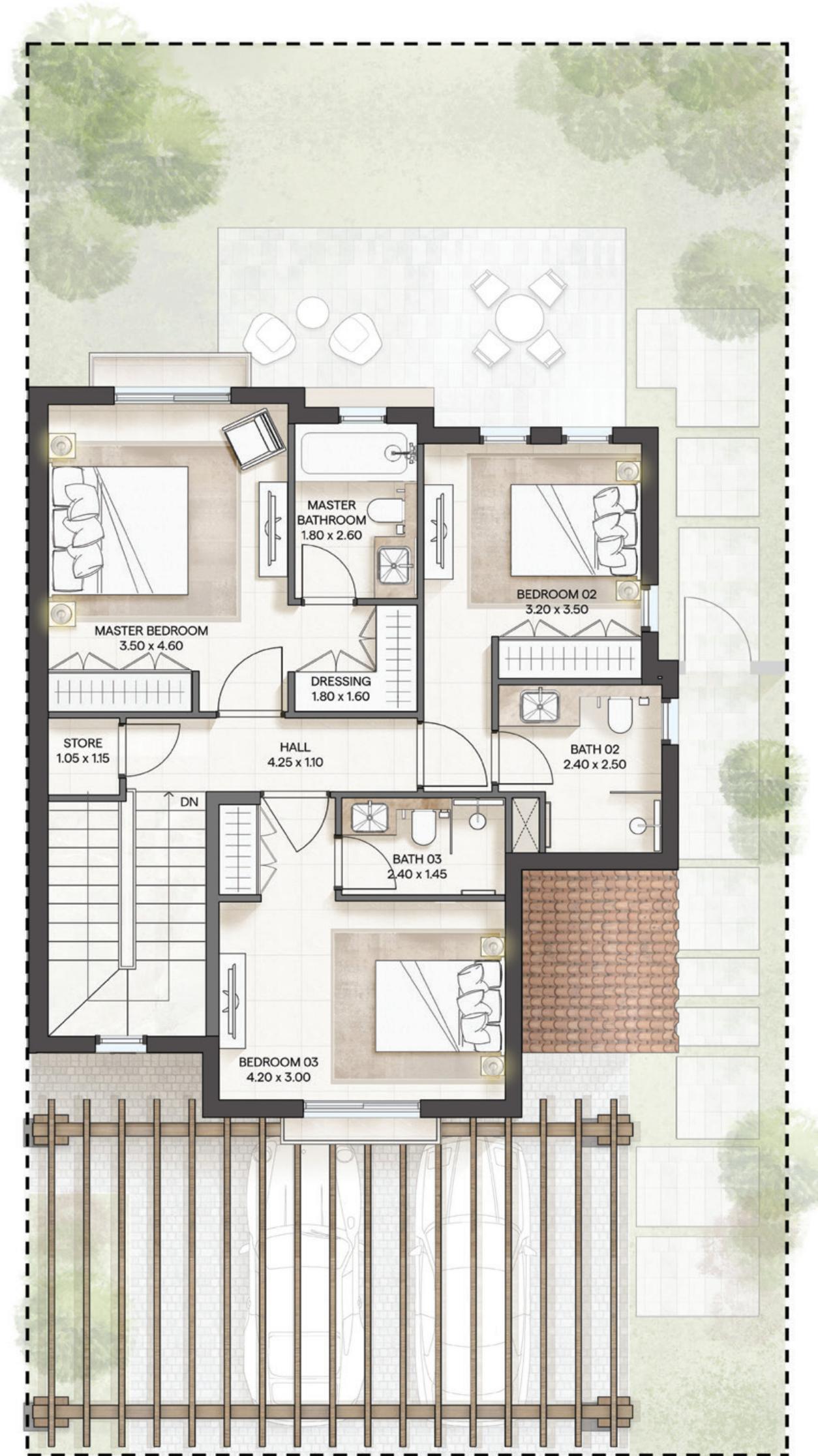
TYPE 3E TOWNHOUSE

Three Beds
End.

GROUND FLOOR	958 sqft.	89 sqm.
FIRST FLOOR	883 sqft.	82 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1841 sqft.	171 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي ارشادية ولا تعد قياسية، التسليميات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوكوم العقارية بما يتوافق مع أحكام قانون الأراضي، وكذلك تنسيق الصناديق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات في إرشادية وغير مشتملة أيضاً.

INTERIORS

الداخلية



CARMONA



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المنشورة هي صورة مبنية على الكمبيوتر وليست بالضرورة مماثلة للمشروع الفعلي

Townhouse - Living & Dining



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة تمثل نموذجاً معملاً ولا ت Binding العقارية

Townhouse - Dining & Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة مقدمة كإرشاد فقط وليست ملائمة للبيع

Townhouse - Master Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
المقدمة المعمدة كافية لبيان المفهوم

Townhouse - Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة مقدمة كإرشاد فقط وليست بالضرورة مماثلة للمشروع

Townhouse - Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر كمقدمة

Townhouse - Bathroom



Call **600 548 200**

www.propertyshopinvestment.com