

AL MARYAH

*Vista<sup>2</sup>*

**R.**

LIVE LIFE YOUR WAY

AL MARYAH

*Vista<sup>2</sup>*

LIVE

LIVE

Decorative dots: a solid black dot, followed by three hollow white circles, all aligned vertically below the circle.

# ريپورتاج العقارية Reportage. Properties

## ABOUT REPORTAGE

With over 20 years of experience, Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offers our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are cost-effective and that provide you with a sense of belonging. We look forward to 2021 and beyond, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

HOMES WITH UNPARALLELED  
ELEGANCE AND COMFORT

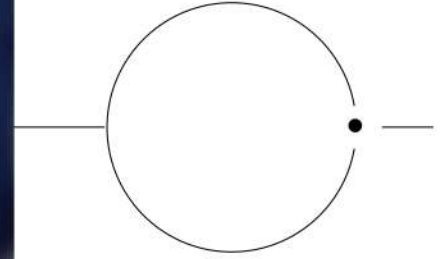
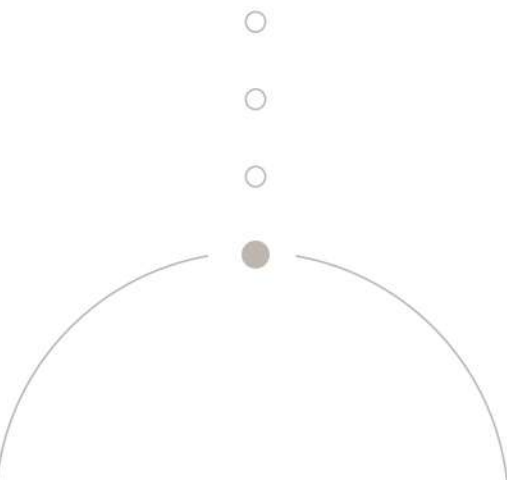
منازل تحظى بمزايا  
وراحة لا تضاهى

## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بحصيلة سنوات من الخبرة تتجاوز 20 عامًا، وبمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي، والآن في مصر

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل معقولة التكلفة تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. حيث نتطلع ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.





# AL MARYAH ISLAND

Al Maryah Island is amongst the most popular islands located in Abu Dhabi. It is designated as Abu Dhabi's Business and Lifestyle destination and is an international financial free zone that offers businesses the ideal landscape to invest, grow and thrive.

It is home to Abu Dhabi Global Market, the award winning IFC and governing authority of Al Maryah Island.

Al Maryah Island promises you luxury retail and high-end dining experiences, premium hospitality and world-class healthcare at Cleveland Clinic Abu Dhabi, while also being surrounded by striking waterfront promenade, which hosts some of Abu Dhabi's most exciting events.

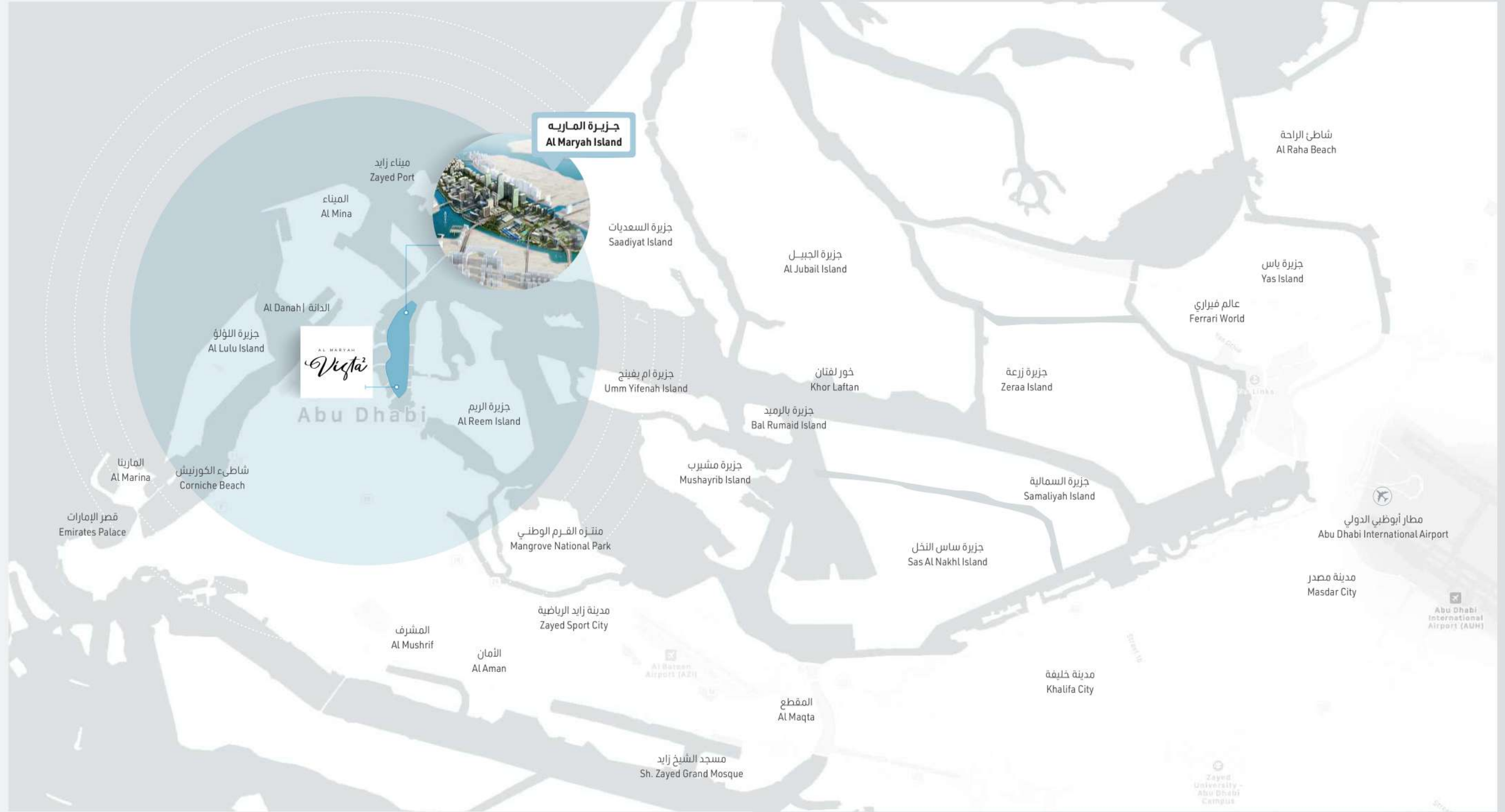
ABU DHABI'S BUSINESS AND  
LIFESTYLE DESTINATION

الوجهة الأولى للأعمال ونمط  
الحياة العصري بأبوظبي

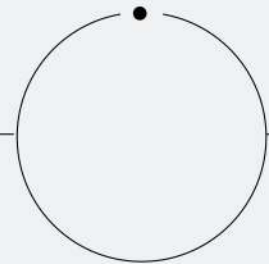
## جزيرة المارية

تعد جزيرة المارية من أشهر الجزر الموجودة في أبوظبي. تم تصنيفها كوجهة للأعمال وأسلوب الحياة في أبو ظبي وهي منطقة مالية دولية حرة توفر للشركات موقعا مثاليا للاستثمار والنمو والازدهار؛ حيث يتواجد بها سوق أبو ظبي العالمي الحائز على مؤسسة التمويل الدولية

تضمن لك جزيرة المارية العديد من أفخر منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم الراقية والضيافة المتميزة والرعاية الصحية ذات المستوى العالمي في كليفلاند كلينك أبوظبي ، بينما يحيط بك أيضًا منتزه الواجهة البحرية المذهل الذي يستضيف العديد من الفعاليات الأكثر إثارة في أبوظبي.



IDEALLY  
LOCATED



5 Min

كليفلاند كلينيك أبوظبي  
Cleveland Clinic Abu Dhabi

5 Min

فندق روزوود أبوظبي  
Rosewood Abu Dhabi

5 Min

الفاليريا جزيرة الماريه  
The Galleria Mall Al Maryah Island

5 Min

فندق فورسيزونز أبوظبي  
Four Seasons Hotel Abu Dhabi

2 Min

أبوظبي مول  
Abu Dhabi Mall

3 Min

الشاطئ روتانا أبوظبي  
Beach Rotana Hotel

10 Min

جزيرة الريم  
Al Reem Island



Four Seasons Hotel

The Galleria

Rosewood Hotel

Cleveland Clinic

Al Reem Island

AL MARYAH  
VISTA

AL MARYAH  
*Vista²*

NEIGHBORHOOD



Harmonically interconnected, Al Maryah Vista 2 complements the vivid image of Al Maryah Vista 1, creating a perfectly designed community of landscape, cityscape and a magnificent view overlooking the water canal and both Al Reem and Al Maryah Islands.



تترابط المارية فيستا 2 بشكل متناغم مع الصورة الحية للمارية فيستا 1، مما يخلق مجتمعًا مصممًا بشكل مثالي من المناظر الطبيعية وإطلالة المدينة وإطلالة رائعة على القناة المائية وجزيرتي الريم والماريه.

AL MARYAH VISTA 2  
BEAUTY DRESSED IN  
BLUE



After the huge success of Al Maryah Vista 1, the beautiful island is ready to welcome Al Maryah Vista 2, to complement the serene image reflected on the water canal.

Al Maryah Vista offers an incomparable lifestyle embracing the shades of blue. Located in the heart of a free zone, Al Maryah Vista is a perfect opportunity for living and investment. This exceptionally designed community is an exquisite

collection of premium homes and retail shops perfectly placed for you to wake up to views of gleaming white yachts, and walk up to Abu Dhabi's longest canal.

Within this vibrant area and the resort-like community in the heart of Abu Dhabi and an international financial free zone, a work-life balance is never easier to maintain.

المارية فيستا 2  
جمال باللون  
الأزرق

بعد النجاح الكبير الذي حققه مشروع المارية فيستا 1، تستعد الجزيرة الجميلة لاستقبال المارية فيستا 2 لتكتمل به الصورة البديعة المنعكسة على القناة المائية.

يوفر المارية فيستا 2 أسلوب حياة لا يضاهى يحتضن ظلال اللون الأزرق. تقع المارية فيستا في قلب منطقة حرة، وهو فرصة مثالية للعيش والاستثمار. هذا المجتمع المصمم بشكل استثنائي هو عبارة عن مجموعة رائعة من المنازل الفاخرة ومحلات البيع بالتجزئة بموقع متميز لتستيقظ على المنظر الساحر لليخوت البيضاء المتلألئة، وعلى بعد خطوات من أطول قناة مائية في أبوظبي.

في هذه المنطقة النابضة بالحياة والمجتمع الشبيه بالمنتجع في قلب أبوظبي والمنطقة المالية الدولية الحرة، أصبح تحقيق التوازن بين العمل و وقتك الخاص أسهل بكثير.



A CONTEMPORARY STORY  
INSPIRED BY ABU DHABI'S  
FUTURISTIC APPROACH



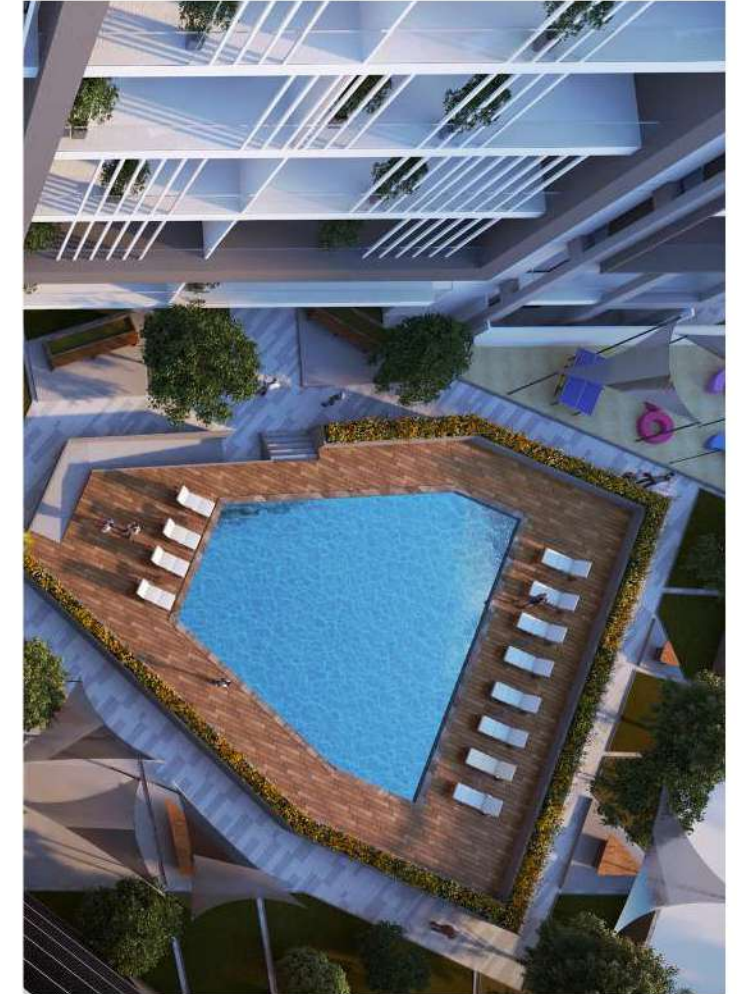
## فلسفة التصميم قصة تروى

على جزيرة الماريه، و مباشرة على الواجهة البحرية، تطل علينا المارية فيستا 2 كتحفة فنية من الحداثة والجمال، بدءًا من التشطيبات الخارجية عالية الجودة والواجهات والشرفات المصممة بعناية، إلى المساحات المصممة بشكل مثالي والفن الداخلي.

قصة معاصرة مستوحاة  
من نهج أبوظبي  
المستقبلي

## DESIGN PHILOSOPHY A STORY TO TELL

On Al Maryah Island, right at the waterfront, Al Maryah Vista II stands out as a masterpiece of modernity and aesthetics; starting from the high quality exterior finishing and the well-crafted facades and balconies to the perfectly designed spaces and interior art.



Simplex, Lofts and Duplex Apartments

# YOUR LITTLE HEAVEN

Wake up to the shades of blue, enjoy your cup of tea at your terrace, and breathe the world in.



وحدات فردية - لوفتس ودوبلكس

## حنتك الصغيرة

استيقظ على ظلال اللون الأزرق،  
واستمتع بكوب الشاي على شرفتك،  
وتنفس العالم.

## الحياة في متناول يديك

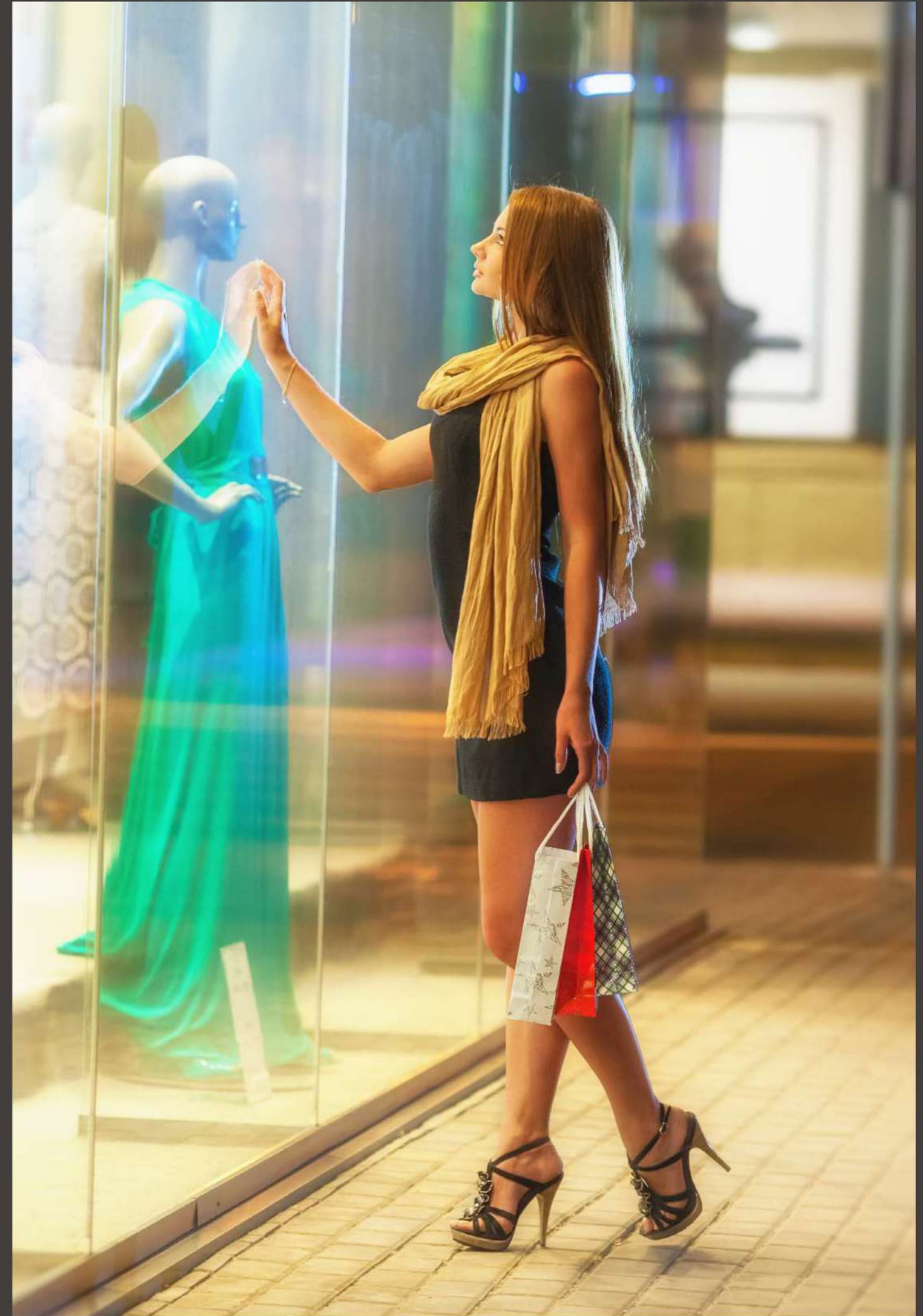
مساحة تجارية كبيرة من الماركات و المطاعم المفضلة لديك، ولا تنتهي الخيارات هنا، في فندق الفور سيزونز أبوظبي و فندق روزود أبوظبي وغيرهما من أفضل سلاسل الفنادق بالعاصمة، عش رفاهية الضيافة المميزة، وصحتك دائما في أيد امينة مع كليفلاند كلينك أبو ظبي - رعاية صحية بمستوى عالمي على بعد خطوات منك.

واستمتع بتجربة الطعام و التسوق مع أرقى العلامات التجارية في الغاليريا - جزيرة الماربه، واجعل المسافة أقرب إلى أبوظبي مول.

## LIFE BROUGHT TO YOUR DOORSTEP

A large retail area of your favourite brands and restaurants, and Experiences can still go endless, at the Four Seasons Hotel Abu Dhabi, Rosewood Abu Dhabi, and other top Abu Dhabi hotel chains, experience luxury hospitality, and Feel better with Cleveland Clinic Abu Dhabi's world-class healthcare just minutes away.

At The Galleria Al Maryah Island, you can indulge in high-end shopping and fine dining, or Get a closer look at the Abu Dhabi Mall.



جدد نشاطك  
على المسبح واترك  
العالم خلفك



REJUVENATE  
BY THE POOL AND LEAVE  
THE WORLD BEHIND

# AMENITIES & FACILITIES



مسبح للأطفال  
Kids Swimming Pool

مسبح للكبار  
Adult Swimming Pool



منطقة محلات  
Retail Area



صالة ألعاب رياضية  
Gym



منطقة للشواء  
BBQ Area



مواقف سيارات مغطاة  
Covered Parkings



مصاعد كبيرة  
Large Lifts



مسجد  
Mosque



ردهة كبيرة  
Large Lobby



منطقة للعب الشطرنج العملاق  
Giant Chess Play Area



منطقة ألعاب البوتشي  
Bocce Play Area



منطقة لعب للأطفال  
Kids Play Area

# A HOME THAT TELLS THE STORY OF WHO YOU ARE

Be ready to welcome the astonishing views into your perfectly designed apartment. Every bit of space is thought of and well lit, reflected by a neutral colour palette and high-quality finishing that always meet the expectations of the passionate souls who seek elegance, serenity, and tranquillity.



## منزل يتحدث عنك

استعد لاستقبال المناظر الخلابة إلى داخل شقتك المصممة بشكل فريد. فكل جزء مصمم بدقة عالية وإضاءة مثالية، تعكسها لوحة ألوان محايدة وتشطيبات عالية الجودة تلي دائمًا توقعات أولئك الذين يبحثون عن الصفاء والهدوء.



# UNIT FEATURES



- Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double-glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Central air conditioning
- Shower with handle and bathtub in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms

**PSI.**

Call **600 548 200**

[www.propertyshopinvestment.com](http://www.propertyshopinvestment.com)